



# ٦ برجة تداولات سوق العقار في المملكة خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير المؤسسي / قسم الدراسات

3/3/2022

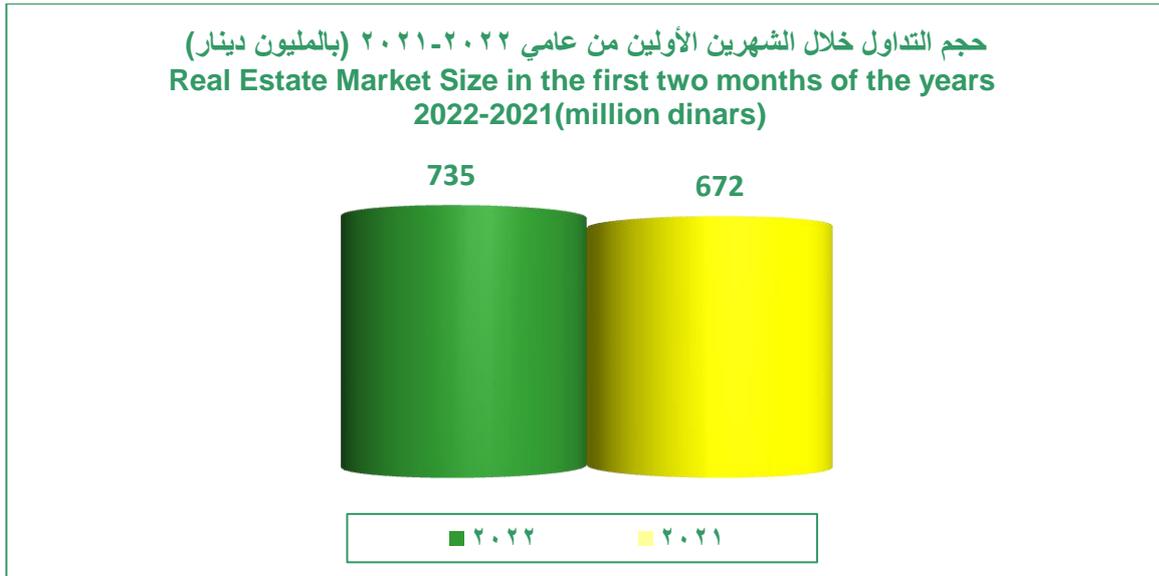
## حركة تداول سوق العقار لشهر شباط من عام ٢٠٢٢

- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (9%) مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١؛ ليبلغ (735) مليون ديناراً أردنياً تقريباً.
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (11%) مقارنة بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، و(14%) مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (392) مليون ديناراً أردنياً تقريباً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (15%) مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١؛ لتبلغ (32,436,647) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، و(13%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (17,240,039) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة إعفاءات الشقق خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١؛ لتبلغ (15,557,946) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة إعفاءات الشقق خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، و(17%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (8,376,812) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة مجموع الإيرادات وإعفاءات الشقق خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (9%) مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١؛ لتبلغ (47,994,593) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة مجموع الإيرادات وإعفاءات الشقق خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (11%) مقارنة بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، و(14%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (25,616,851) ديناراً أردنياً.

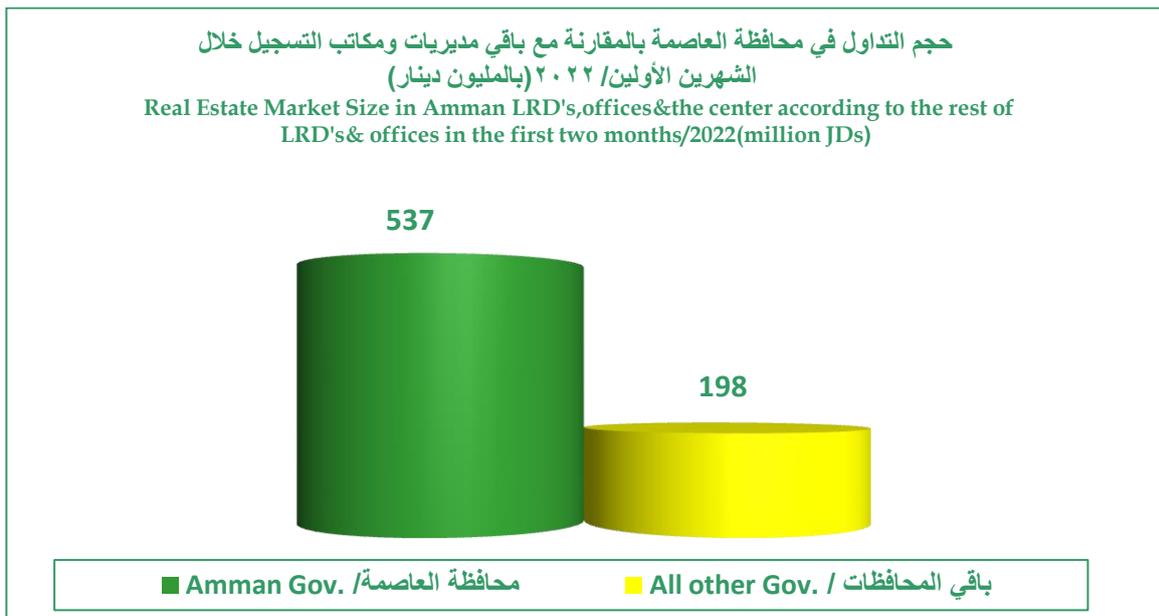
- ارتفاع القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (32%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١، حيث بلغت (40,541,367) ديناراً.
- ارتفاع القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (47%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، و(24%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (22,484,380) ديناراً.
- ارتفاع حركة بيوعات غير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (20%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (5%)، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (55%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١.
- ارتفاع حركة بيوعات غير الأردنيين خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (52%) مقارنةً بنظيرتها من عام ٢٠٢١، وارتفاع بلغت نسبته (25%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (28%) مقارنةً بنظيرتها من عام ٢٠٢١، و(16%) مقارنةً بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (109%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، في حين ارتفعت بنسبة بلغت (42%) مقارنةً بالشهر السابق.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (10%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (5%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (11%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١.
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢ بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بنظيرتها من عام ٢٠٢١، وارتفاع بلغت نسبته (15%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (7%) مقارنةً بنظيرتها من عام ٢٠٢١، و(18%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، وارتفعت بنسبة بلغت (١٤%) مقارنةً بالشهر السابق.
- إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:
  - مجموع الملكيات الكلي (وطني ومتسلسل): (5,355,679) ملكية.
  - عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (4,935,756) ملكية.
  - نسبة الملكيات المرتبطة بالرقيم الوطني من العدد الكلي: (92.16%).

- عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,765,847).
- عدد الشقق المسجلة: (657,896).
- عدد قطع تطابق السجل مع الخارطة: (1,759,022).
- نسبة تطابق قطع السجل: (99.61%).
- عدد السجلات (الصحيفة البيضاء): (11,244).
- عدد السجلات التي تم مطابقتها: (10,730).
- عدد السجلات المتبقية: (514).
- نسبة تطابق سجلات الصحيفة البيضاء مع الصحيفة الإلكترونية: (95.43%).
- نسبة تثبيت أرقام هواتف المالكين: (57%).

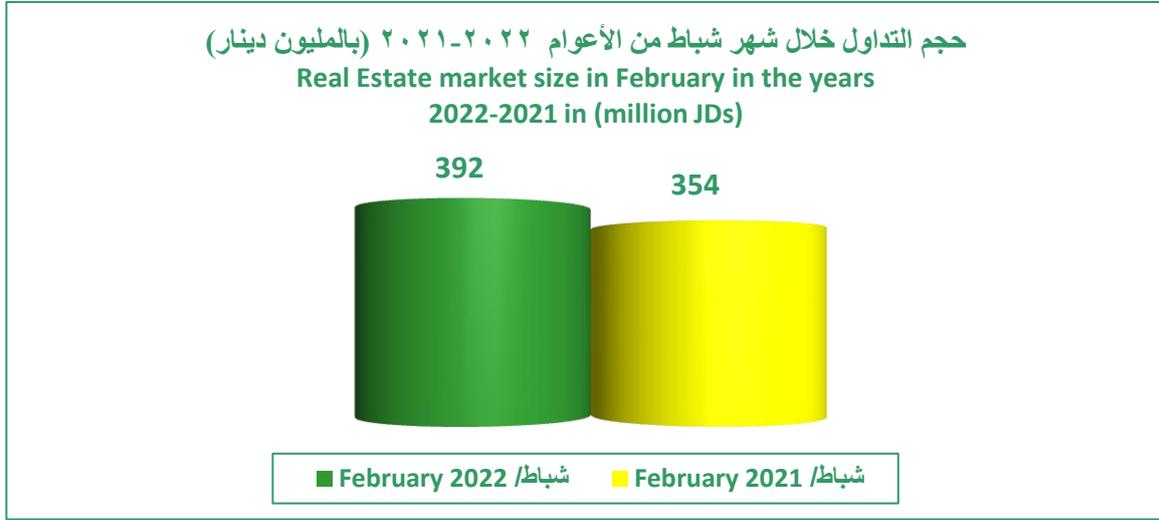
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ (سبعمئة وخمسة وثلاثون مليون ديناراً أردنياً تقريباً)، بارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١، حيث جاءت مديرية تسجيل شمال عمان بالمرتبة الأولى بحجم تداول بلغ: (141) مليون ديناراً تقريباً، تلتها مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الثانية: (89) مليون ديناراً تقريباً، ومديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بالمرتبة الثالثة (85) مليون ديناراً تقريباً، فيما جاءت مديرية تسجيل أراضي غرب عمان تالياً وبحجم تداول بلغ: (81) مليون ديناراً تقريباً.



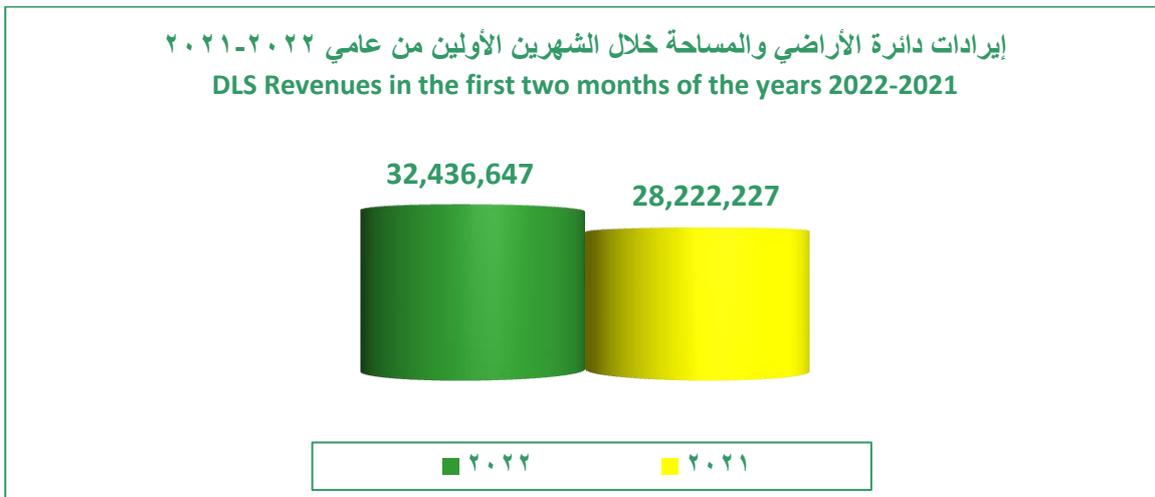
وقد بلغت نسبة حجم التداول في مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم تداول الشهرين الأولين (73%) تقريباً بمجموع (خمسمئة وسبعة وثلاثون مليون ديناراً أردنياً) تقريباً.



فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (٣٩٢) مليون ديناراً أردنياً تقريباً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (١١%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، وارتفاعٍ بلغت نسبته (14%) مقارنةً بالشهر السابق.

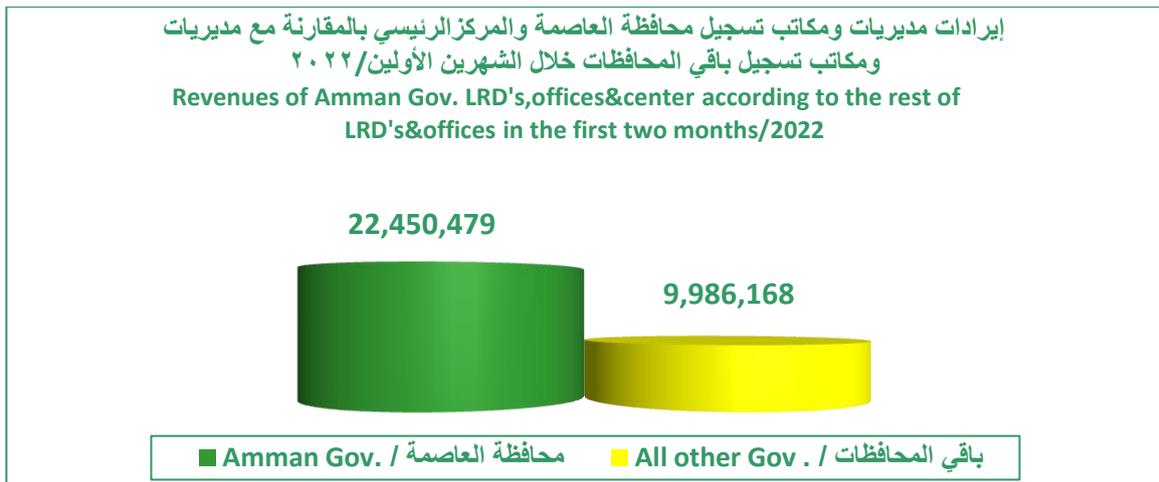


وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢: (32,436,647) ديناراً أردنياً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (15%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١؛ علماً بأن قيمة إعفاءات الشقق خلال الشهرين الأولين قد بلغت (15,557,946) ديناراً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١، ليصبح مجموع الإيرادات وإعفاءات الشقق (47,994,593) ديناراً، بارتفاعٍ بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بالمرتبة الأولى بإيراداتٍ بلغت (4,492,468) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيراداتٍ بلغت (4,453,276) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيراداتٍ بلغت: (3,725,188) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيراداتٍ بلغت (3,316,282) ديناراً.



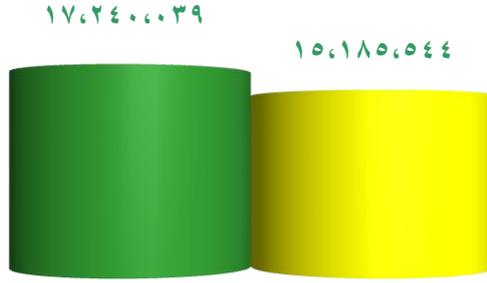


وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الشهرين الأولين (69%) بمجموع (22,450,479) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (9,986,168) ديناراً.



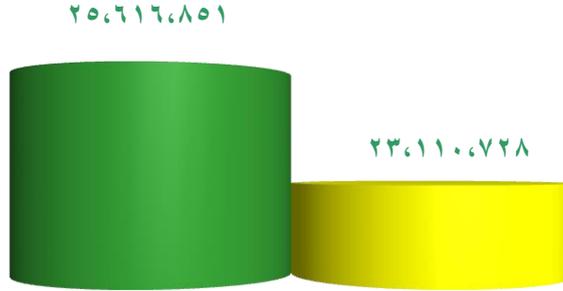
بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢: (17,240,039) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (14%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١؛ و(13%) مقارنةً بالشهر السابق، علماً بأن قيمة إعفاءات الشقق لهذا الشهر قد بلغت (8,376,812) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (6%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، و (17%) مقارنةً بالشهر السابق، ليصبح مجموع الإيرادات وإعفاءات الشقق (25,616,851) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (11%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، وبارتفاع بلغت نسبته (14%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (2,551,776) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (2,479,948) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان: (1,910,237) ديناراً، وفي المرتبة الرابعة جاءت مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (1,761,258) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر شباط من عامي ٢٠٢١-٢٠٢٢  
DLS Revenues in February in the years 2022-2021



■ February 2022 / شباط ■ February 2021 / شباط

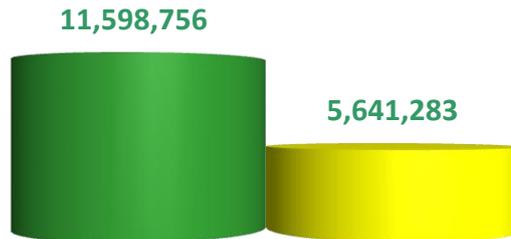
مجموع قيمة الإعفاءات والشقق خلال شهر شباط من عامي ٢٠٢١-٢٠٢٢  
The value of Exemptions & Revenues in February in the years 2022-2021



■ February 2022 / شباط ■ February 2021 / شباط

وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (67%) بمجموع (11,598,756) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (5,641,283) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢  
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD'S & offices in February/2022



■ Amman Gov. / محافظة العاصمة ■ All other Gov. / باقي المحافظات

## تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الشهرين الأولين من ٢٠٢٢ في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (90) قطعة أرض، تلتها في جنوب عمان/ قرية رجم عقاب/ حوض المور بعدد (٦٤) قطعة، تلتها قرية الجيزة من نفس المديرية/ حوض الموارس بعدد (٥٣) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية الغباوي/ حوض الجامعة بعدد (٥٠) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (٩٨) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (٨٦) شقة، وفي شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حليلفة بعدد (٦٦) شقة، ومُجددًا في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (٦١) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢ في جنوب عمان/ قرية رجم عقاب/ حوض المور بعدد (٦١) قطعة أرض، تلتها عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (٥٢) قطعة، ثم مُجددًا في جنوب عمان/ قرية الجيزة/ حوض الموارس بعدد (٤١) قطعة، وفي معان/ قرية سطح معان/ حوض سمنا اعيال محمود بعدد (٣٥) قطعة، ثم في البادية الشمالية/ قرية براك السحيم/ حوض الكروسة الشمالي بعدد (٣٢) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (٥٢) شقة، تلتها شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (٤٧) شقة، وفي شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حليلفة بعدد (٣٤) شقة، ثم في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصويفية بعدد (٣٣) شقة، ومُجددًا في شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف وشرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (٣٢) شقة لكلٍ منهما، ثم في حوض خنيفسة من نفس المديرية والقرية بعدد (٣٠) شقة.

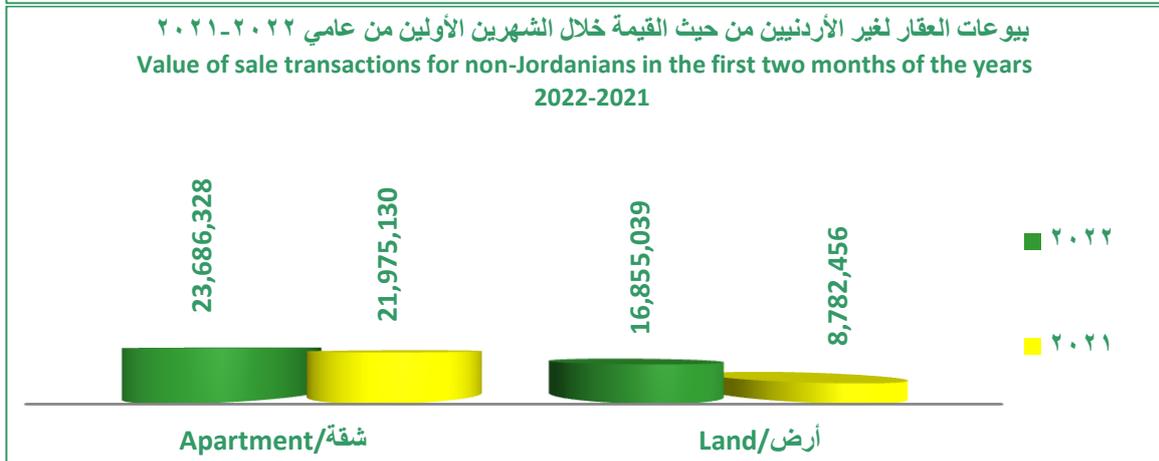
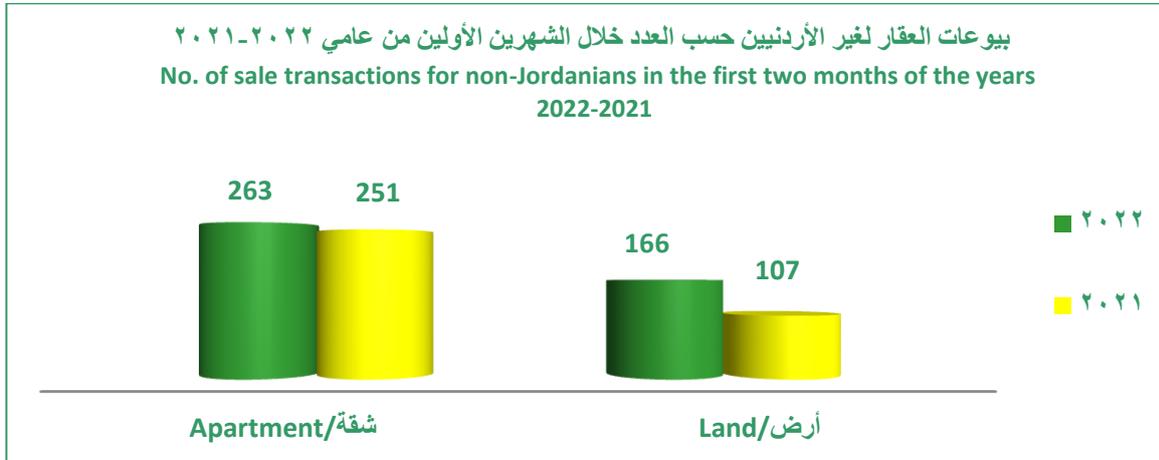
## بيوعات الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢

بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢: (429) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (20%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١، منها (263) شقةً بارتفاع بلغت نسبته (5%)، و (166) قطعة أرض بارتفاع بلغت نسبته (55%)، مساحتها: (41,380) م<sup>٢</sup> للشقق و (1,178,838) م<sup>٢</sup> للأراضي، قيمتها التقديرية (40,541,367) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (32%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١: منها (23,686,328) ديناراً بنسبة (58%) للشقق، و (16,855,039) ديناراً بنسبة (42%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال الشهرين الأولين من عامي ٢٠٢٢-٢٠٢١

Table No. (1): Sales for non-Jordanians during The first two months of the years 2022-2021

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
429	166	263	40,541,367	الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢ The first two months of 2022
358	107	251	30,757,586	الأحد عشر شهراً الأولى من عام ٢٠٢١ The first two months of 2021
20	55	5	32	نسبة التغير Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات الشهرين الأولين بالمرتبة الأولى بمجموع (109) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع (101) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة بمجموع (53) عقاراً.

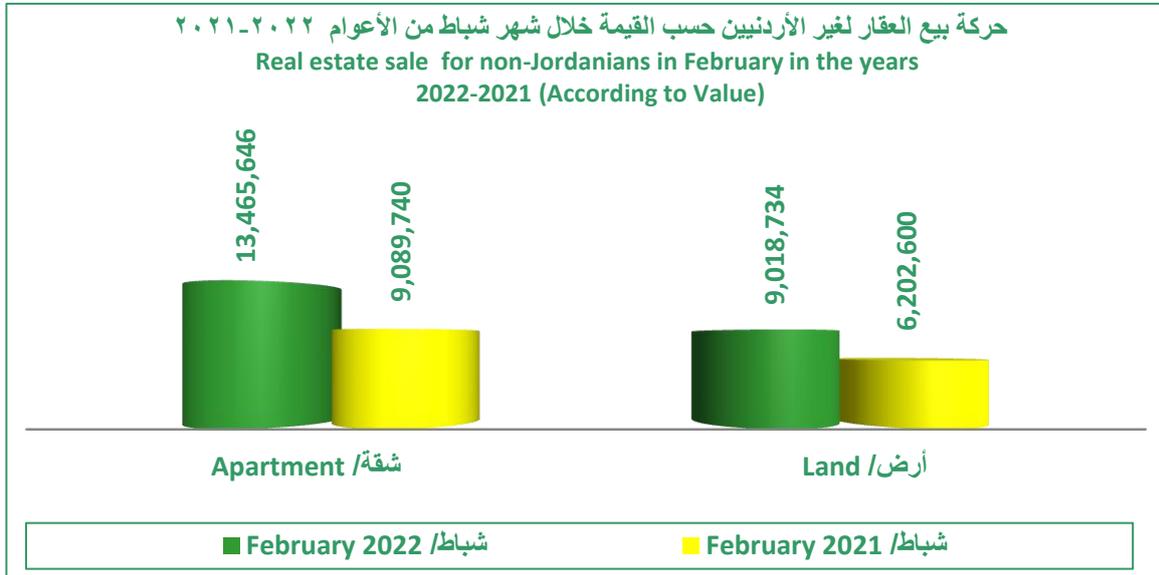
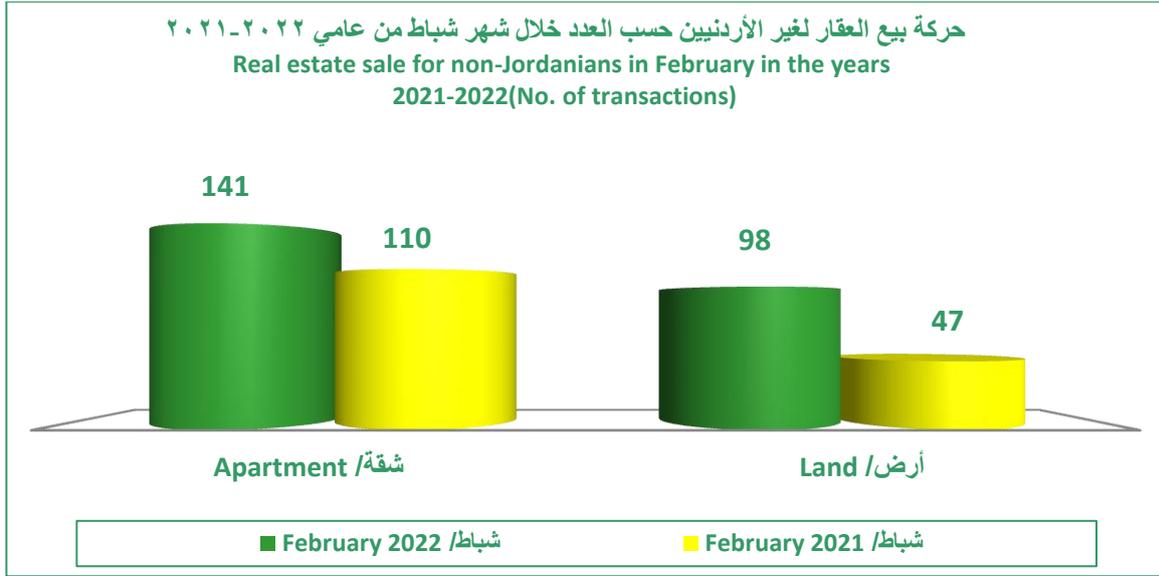
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (13,831,695) ديناراً بنسبة بلغت (34%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية: (8,930,422) ديناراً بنسبة بلغت (22%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (2,835,000) ديناراً بنسبة بلغت (7%).

فيما بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢: (239) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (52%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام ٢٠٢١، وارتفاع بلغت نسبته (25%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (141) شقةً، بارتفاع بلغت نسبته (28%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام ٢٠٢١، و(16%) مقارنةً بالشهر السابق. و(98) قطعة أرض، بارتفاع ملحوظ بلغت نسبته (109%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام ٢٠٢١، وارتفاع بلغت نسبته (42%) مقارنةً بالشهر السابق، مساحتها (22,331) م<sup>٢</sup> للشقق و (795,166) م<sup>٢</sup> لقطع الأراضي، قيمتها التقديرية (22,484,380) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (47%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، و(24%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (13,465,646) ديناراً بنسبة بلغت (60%) للشقق، و(9,018,734) ديناراً بنسبة بلغت (40%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي البيوعات لغير الأردنيين خلال شهر شباط من عامي 2022-2021

Table No. (2): Sales for non-Jordanians in February in the years 2022-2021

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	البيان Description الشهر Month
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	
239	98	141	22,484,380	شباط/ February 2022
157	47	110	15,292,340	شباط/ February 2021
52	109	28	47	نسبة التغير Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات شهر شباط بالمرتبة الأولى بمجموع (66) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (45) عقاراً، وثالثاً الجنسية السورية بمجموع: (30) عقاراً.

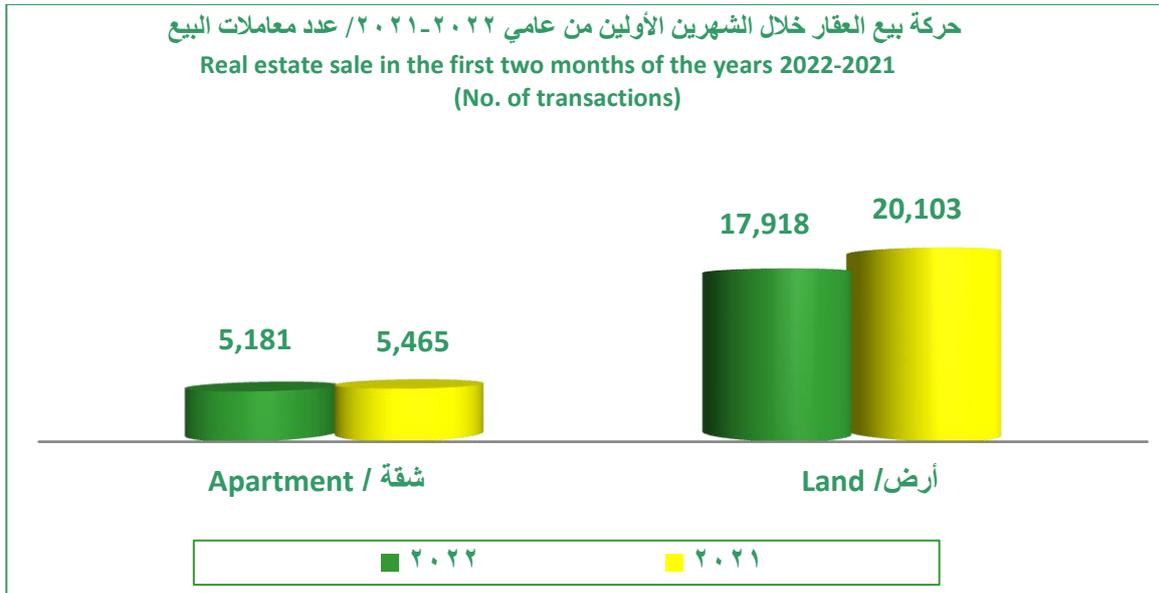
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ: (7,630,849) ديناراً بنسبة بلغت (34%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية: (6,403,804) ديناراً بنسبة بلغت (28%)، والجنسية السورية بالمرتبة الثالثة: (1,408,467) ديناراً بنسبة بلغت (6%)، والجنسية البريطانية بالمرتبة الرابعة: (1,082,119) ديناراً بنسبة بلغت (5%).

## حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام ٢٠٢٢: (23,099) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠٢١، توزعت على (7,807) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة (34%)، و(15,292) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة (66%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (3,347) شقةً، و(4,460) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,834) شقةً و(13,458) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الشهرين الأولين من عامي ٢٠٢١-٢٠٢٢ (عدد المعاملات)  
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first two months of the years 2022-2021 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الشهرين الأولين / ٢٠٢٢ No. of sale transactions during the first two months/ 2022		عدد معاملات البيع خلال الشهرين الأولين / ٢٠٢١ No. of sale transactions during the first two months/ 2021		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-3	-3	4,460	3,347	4,593	3,459	محافظة العاصمة Amman Gov.
-13	-9	13,458	1,834	15,510	2,006	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-11	-5	17,918	5,181	20,103	5,465	المجموع Sub total
-10		23,099		25,568		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢: (12,360) عقاراً بانخفاضٍ بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الشهر من عام ٢٠٢١، وارتفاعٍ بلغت نسبته (15%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (4,237) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبةٍ بلغت (34%)، و (8,123) عقاراً في باقي المحافظات بنسبةٍ بلغت (66%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,806) شقةً، و(2,431) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,000) شقةً و (7,123) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر شباط من عامي ٢٠٢١-٢٠٢٢ (عدد المعاملات)  
Table No. (4): Land Sale in Jordan during February in the years 2022- 2021 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر شباط/2022 No. of sale transactions during February/ 2022		عدد معاملات البيع خلال شهر شباط/2021 No. of sale transactions during February/ 2021		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
9	7	2,431	1,806	2,222	1,686	محافظة العاصمة Amman Gov.
-8	7	7,123	1,000	7,755	932	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-4	7	9,554	2,806	9,977	2,618	المجموع Sub total
-2		12,360		12,595		المجموع الإجمالي Final Total

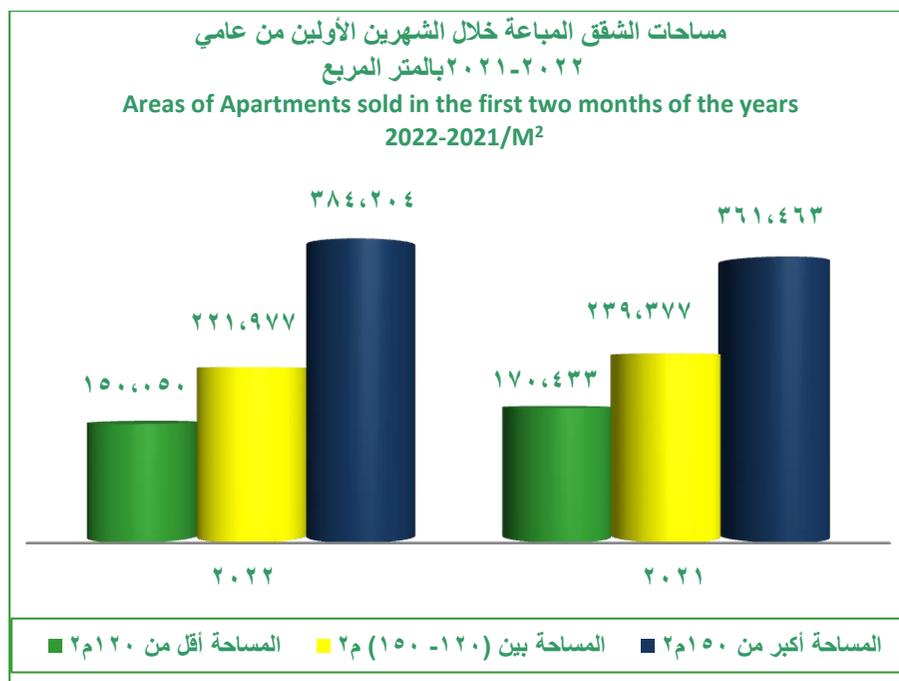


بلغ عدد معاملات البيع بالوكالات خلال شهر شباط من عام ٢٠٢٢: (612) معاملةً بنسبةٍ بلغت (5%) من عدد معاملات البيع، علماً بأن مساحة الأراضي المباعة خلال هذا الشهر قد بلغت: (26,376,811) م<sup>2</sup>، ومساحة الشقق بلغت: (410,055) م<sup>2</sup>.

جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الشهرين الأولين من عامي ٢٠٢٢-٢٠٢١

Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first two months of the years 2022- 2021

مجموع مساحات الشقق / م <sup>٢</sup> Total Area of Apartments/ m <sup>2</sup>	مجموع الشقق Total No. of Apartments	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أكبر من 150 م <sup>٢</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	بين 150 – 120 م <sup>٢</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>٢</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	السنة Year
756,231	5,181	201	384,204	1,911	138	221,977	1,608	90	150,050	1,662	٢٠٢٢
771,273	5,465	195	361,463	1,852	138	239,377	1,730	91	170,433	1,883	٢٠٢١
-2	-5	3	6	3	0	-7	-7	-1	-12	-12	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر شباط من عامي ٢٠٢٢- ٢٠٢١ حسب مساحات قرار الإعفاء

Table No. (6): No. of Apartments sold in February in the years 2022- 2021 according to areas of exemption decision

مجموع مساحات الشقق / م <sup>٢</sup> Total Area of Apartments/ m <sup>2</sup>	مجموع الشقق Total No. of Apartments	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أكبر من 180 م <sup>٢</sup> More than 180 m <sup>2</sup>	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	بين 180 – 150 م <sup>٢</sup> Between (150-180) m <sup>2</sup>	معدل المساحة / م <sup>٢</sup> Area Average/ m <sup>2</sup>	المساحة / م <sup>٢</sup> Area/ m <sup>2</sup>	أقل من 150 م <sup>٢</sup> Less than 150m <sup>2</sup>	السنة Year
410,055	2,806	237	122,047	515	166	88,162	531	114	199,845	1,760	٢٠٢٢
365,359	2,618	224	86,101	384	168	85,627	511	112	193,631	1,723	٢٠٢١
١٢	٧	٦	٤٢	٣٤	-1	٣	٤	٢	٣	٢	نسبة التغير % Percentage of change

