

**الشروط الخاصة بالعطاء رقم 2024003200 والخاص**  
**باتفاقية صيانة وإصلاح أجهزة التغذية الكهربائية الإحتياطية (Eaton)**  
**2027-2024**

1. نسخة العطاء متوفرة على موقع الدائرة الالكترونية (<https://www.dls.gov.jo>) وعلى موقع نظام الشراء الالكتروني الاردني (<https://www.joneps.gov.jo>).
2. اخر موعد لشراء نسخة العطاء: 2024-10-30 الساعة 23:59.
3. موعد فتح العروض : 2024-10-31 الساعة 11:00 صباحاً.
4. تكون الاسعار ثابتة وتقدم بالدينار الاردني شاملة للرسوم والضرائب والرسوم الجمركية و اية رسوم اخرى .
5. يتم ايداع عرض الكتروني فقط حسب التواريخ المحددة على نظام (JONEPS).
6. على المناقصين إرفاق ما يثبت أهليته لدخول العطاء (السجل التجاري).
7. يجب تقديم تأمين دخول العطاء بنسبة 3% من قيمة عرض المناقص الإجمالية على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق حسب الاصول . ويتم ايداع الكفالة في صندوق لجنة المشتريات الرئيسية في جبل اللويبة - شارع عبد المنعم سمارة مبنى رقم(1) وحسب التواريخ المحددة على نظام (JONEPS) وقبل موعد فتح العروض بحيث لا تقل مدة سريان تأمين دخول العطاء عن مدة صلاحية العرض المقدم.
8. على المتعهد تقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة 10% من قيمة الإحالة.
9. تقدم الكفالات باسم : عطوفة مدير عام دائرة الأراضي والمساحة بالاضافة لوظيفته.
10. ثمن نسخة العطاء (25) دينار يتم شراؤها عن طريق موقع (JONEPS) بحيث يتم الدفع من خلال تطبيق e-FAWATEERCOM.
11. على المناقص أن يكون من المسجلين بنظام الفوترة الالكتروني.
12. يحق للجنة الشراء الرئيسية إلغاء العطاء في أي مرحلة من مراحل الشراء وبدون ذكر الأسباب استناداً للمادة(17/أ) من نظام المشتريات الحكومية رقم(8) لسنة 2022.
13. مرفق اتفاقية الصيانة والمكونة من (5) صفحات.
14. مدة الاتفاقية 36 شهراً واحدة وحسب المرفق.

\*\*\*\*\*

## اتفاقية صيانة واصلاح أجهزة التغذية الكهربائية الاحتياطية (Eaton 2024-2027)

1. الفريق الأول: دائرة الأراضي والمساحة.

تلفون: 2004040 فاكس: 2006011

2. الفريق الثاني:

تلفون: فاكس:

اتفق الفريق الأول والفريق الثاني على ما يلي:

### المادة الأولى: المقدمة

بما أن الفريق الأول يملك أجهزة التغذية الكهربائية الاحتياطية (UPS EATON) الواردة في الملحق المرفق، وحيث أن هذه الأجهزة بحاجة إلى الصيانة الدورية المستمرة والمعايرة والصيانة والإصلاح عند الطلب، وبعد أن قام الفريق الثاني بالكشف ومعاينة الأجهزة والوقوف على حالتها التشغيلية، فقد أبدى الفريق الثاني رغبته واستعداده الكامل للقيام بمهمة صيانتها وإصلاحها وأقر بأن لديه المقدرة والكفاءة التامة المطلوبة، كما أن لديه الإمكانيات الفنية اللازمة لأداء هذه المهمة على أكمل وجه وبما يتناسب وإبقاء الأجهزة صالحة للاستعمال والاستخدام وحسب نصوص هذه الاتفاقية.

المادة الثانية: تعتبر هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتقرأ معها كوحدة واحدة.

### المادة الثالثة: التعريفات

تكون للكلمات والعبارات التالية المعاني المخصصة لها إزاء كل منها إلا إذا دلت القرينة على خلاف ذلك.

- **الدائرة:** دائرة الأراضي والمساحة.
- **الموقع:** مواقع تواجد الأجهزة (حسب الملحق) والتابعة لدائرة الأراضي والمساحة في المملكة الأردنية الهاشمية.
- **الأجهزة والبرمجيات:** وهي الأجهزة المبينة في الملحق المرفق بهذه الاتفاقية بكافة توابعها أو أية إضافات أو تعديلات تتم عليها بموجب بنود الاتفاقية وحالتها التشغيلية وتشمل كذلك أية أجهزة أخرى تورد وتركب في الدائرة ويطلب الفريق الأول خطياً صيانتها ويوافق الفريق الثاني خطياً على صيانتها وتضاف باتفاق الفريقين خطياً بعد تاريخ توقيع هذه الاتفاقية ويأخذ في ذلك مقدار الزيادة التي يستحقها الفريق الثاني بموجب الاتفاق الخطي المذكور.
- **أعمال الصيانة:** أعمال الصيانة الوقائية الدورية والصيانة الطارئة عند الطلب والإصلاح للأجهزة واستبدال القطع غير الصالحة وتركيب قطع صالحة مكانها والمعايرة وكافة الأعمال الموضحة في هذه الاتفاقية، كما

## اتفاقية صيانة واصلاح أجهزة التغذية الكهربائية الاحتياطية (2024-2027) Eaton

تشمل تركيب القطع المستهلكة (البطاريات, مكثفات, المراوح) على أن يتحمل الفريق الأول في هذه الحالة أثمان البطاريات, المكثفات, المراوح.

• **الصيانة الدورية الوقائية:** وهي الإجراء المتخذ في أعمال الصيانة المخطط لها على فترات منتظمة والتي تحول إلى درجة عالية دون وقوع الخلل في الأجهزة نتيجة الاستعمال الطبيعي لها وتشمل المعايرة والفحص والتنظيف والدعم الفني والتأكد من شروط السلامة العامة.

• **الدوام الرسمي:** هي ساعات العمل الرسمي للفريق الأول وخلال أيام السنة عدا أيام العطل الأسبوعية والرسمية.

### المادة الرابعة: التزامات الفريقين

1. يلتزم الفريق الثاني بإجراء أعمال الصيانة الدورية الوقائية مرة واحدة وبموجب تقرير صيانة كل شهرين وبشكل يضمن سير عمل الأجهزة بصورة مستمرة.
2. تتم أعمال الصيانة في مواقع الأجهزة وخلال ساعات العمل الرسمي.
3. يلتزم الفريق الأول بتسهيل مهمة الفريق الثاني وتمكينهم من القيام بأعمال الصيانة في كل موقع والسماح لهم بتنفيذ أية أعمال تنصح الشركة الصانعة بها لتحسين كفاءة الأجهزة بموافقة الفريق الأول.
4. يلتزم الفريق الثاني بالاستجابة وتلبية طلبات الأعطال خلال مدة لا تتجاوز (4) ساعات عمل رسمي من وقت تبليغه الطلب عن طريق الاتصال هاتفياً أو من خلال الإيميل.
5. يلتزم الفريق الثاني بإصلاح الأعطال خلال مدة أقصاها (2) يوم عمل رسمي من وقت بداية الإصلاح، تمديد عند الحاجة لتصبح (4) أيام عمل رسمي بموافقة الفريق الأول، ويتم في هذه الحالة تأمين جهاز بديل مؤقت حتى يتم إصلاح الجهاز المعطل بموافقة الفريق الأول على مواصفات الجهاز البديل.
6. تعتبر عملية الإصلاح الموثقة بتقرير صيانة بحكم المنتهية ما لم يرد طلب آخر من الفريق الأول للفريق الثاني لإصلاحه لنفس العطل خلال (4) أيام عمل رسمي من وقت إصلاحه، وفي حالة ورود مثل هذا الطلب تحسب هذه المدة ضمن مدة التأخير وتفرض الغرامات المترتبة على ذلك التأخير حسب المادة الخامسة أدناه.
7. في حالة تعطل جهاز وعدم تمكن الفريق الثاني من إصلاح العطل خلال المدة المبينة في البند (5) أعلاه، يحق للفريق الأول التعاقد مع طرف ثالث ذو خبرة لإصلاح العطل وتحميل الفريق الثاني تكاليف إصلاح العطل وفرض الغرامات المترتبة على ذلك التأخير حسب المادة الخامسة أدناه.
8. في حالة حصول عطل شامل ومتواصل لجهاز وعدم تمكن مستخدمي الفريق الثاني من إصلاح ذلك العطل خلال المدة المبينة في البند (5) أعلاه، فعندها يلتزم الفريق الثاني بطلب الخبراء من الشركة الصانعة ويشمل ذلك ما يحتاجونه من معدات تغيير وإصلاح وعلى نفقة الفريق الثاني وذلك إذا ثبت عدم قدرة مستخدميه على إصلاح العطل ضمن المدة المعطاة له وعندها يحق للفريق الأول فرض الغرامات المترتبة على ذلك التأخير حسب بنود الاتفاقية.

## اتفاقية صيانة واصلاح أجهزة التغذية الكهربائية الاحتياطية (2027- 2024) Eaton

9. في حالة عدم إتمام عملية إصلاح الأجهزة خلال فترة الدوام الرسمي فعند ذلك يمكن لمستخدمي الفريق الثاني الاستمرار في عملهم لدى الفريق الأول خارج إطار الدوام الرسمي طالما سمح الفريق الأول بذلك.
10. على مستخدمي الفريق الثاني بعد إتمام أي عمل ترك الموقع الذي تم فيه إنجاز العمل كما كان في حالته الأصلية.
11. يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن سلوك موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالفريق الأول، وبحق للفريق الأول أن يطلب استبدال أي مستخدم يرسله الفريق الثاني إذا ما ثبت عدم تقيده بالتعليمات.
12. يلتزم الفريق الثاني بالسرية وعدم الإفصاح عن أي معلومة تخص موارد ومعلومات وانظمة الفريق الاول خلال سريان الاتفاقية وبعدها وعند مخالفته لذلك قد يعرضه للمساءلة القضائية وعليه قد يقوم بدفع تعويضات عن الخسائر الناتجة من هذا الفعل.
13. تخضع هذه الاتفاقية والعلاقة بين الطرفين لأنظمة وقوانين المملكة العربية الهاشمية.

### المادة الخامسة: كلفة الاتفاقية وطريقة الدفع

1. قيمة هذه الاتفاقية ( ) دينار أردني، ( )، شاملاً لضريبة المبيعات وأية ضرائب أخرى.
2. يدفع الفريق الأول للفريق الثاني قيمة الاتفاقية على ثلاثة سنوات كل سنة على ثلاث دفعات متساوية تدفع في نهاية كل فترة.
3. تُحسم الغرامات الناجمة عن تطبيق بنود العقد وذلك من الدفعة المترتبة للفريق الثاني لتاريخه.

### المادة السادسة: الغرامات

1. في حال عدم قيام الفريق الثاني بالاستجابة لطلب الإصلاح خلال المدة المبينة في (المادة الرابعة، البند -4)، وكذلك في حالة عدم تمكن الفريق الثاني من إنجاز عملية الإصلاح خلال المدة المبينة في (المادة الثالثة، البند -5)، عندها يحق للفريق الأول بأن يفرض غرامة يومية قيمتها (5%) من قيمة الاتفاقية السنوية على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن (50%) من قيمة الاتفاقية السنوية.
2. في حال عدم قيام الفريق الثاني بأعمال الصيانة الدورية الوقائية عن كل شهرين يفرض غرامة قيمتها 6/1 من قيمة الاتفاقية السنوية
3. لا يحق للفريق الثاني الاحتجاج على الغرامات المفروضة عليه نتيجة عدم توفير قطع الغيار اللازمة لديه.

## اتفاقية صيانة واصلاح أجهزة التغذية الكهربائية الاحتياطية (Eaton) (2027- 2024)

### المادة السابعة:

1. يلتزم الفريق الثاني في نهاية مدة الاتفاقية بتسليم جميع (الأجهزة) الخاضعة للاتفاقية صالحة وبحالة جيدة حسب بنود الاتفاقية بموجب تقرير صيانة وعند عدم التسليم لا يتم صرف المستحقات النهائية.
2. يقدم الفريق الثاني كفالة حسن تنفيذ لاتفاقية الصيانة بواقع (10%) من قيمة الاتفاقية تُعاد بعد انتهاء الاتفاقية وبعد التحقق من تنفيذ الفريق الثاني لكافة التزاماته حسب بنود هذه الاتفاقية.
3. إذا طرأت أي حالة لم تنص عليها الاتفاقية فيعود أمر معالجتها إلى نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه.
4. يحال اي خلاف بين الفريقين اثناء العمل بموجب هذه الاتفاقية الى اللجنة المشكلة بموجبها وفي حال تعذر حله من قبل اللجنة يتم احالته الى ممثلي الفريقين.
5. في حالة تصفية الفريق الثاني للشركة او افلاسها فإنه يتم مصادرة كفالة حسن تنفيذ الصادرة من بنك محلي معتمد من البنك المركزي تقدم من الفريق الثاني المبينة في المادة رقم (5) البند الثاني وانهاء العقد.
6. مدة هذه الاتفاقية (36) شهراً ، تبدأ من /2024/11/ وتنتهي في /2027/11/، وغير قابلة للتجديد التلقائي. حررت في عمان بتاريخ: / / 2024.

المادة الثامنة : تتكون هذه الأتفاقية من ثمان مواد بما فيها هذه المادة وملحقاتها وتعتبر مقدمة هذه الاتفاقية او أي جزء لاحق لها جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.

الفريق الثاني  
مندوب الشركة

الفريق الأول  
دائرة الأراضي والمساحة  
المدير العام  
د. احمد عيسى العموش



## اتفاقية صيانة واصلاح أجهزة التغذية الكهربائية الاحتياطية (Eaton) (2027- 2024)

### ملحق:

أسماء، مواصفات، ومواقع أجهزة الـ (UPS) في دائرة الأراضي والمساحة:

No.	UPS	KVA	Location	Qty.
1	<b>Eaton 93 E-80KVA</b>	80	Amman	1

- كل ما يتعلق بخاصية Parallel UPS systems التي لم تذكر بالعقد.

### شروط المرجعية الواجبة توفرها لدراسة العطاء والإحالة:

1. على المناقص تقديم ملف الشركة Company Profile يبين فيه نبذة عن الشركة، ووثائق الوكالات/ الشركات مع الشركات الصانعة، وأهم المشاريع والعقود التي قامت بها الشركة، ومستودعات الشركة، والفريق الفني والإداري الخاص بالشركة مع السيرة الذاتية لكل منهم.
2. يشترط أن يكون للمناقص خبرة سابقة بأجهزة **Eaton** عن طريق عقود أو مشاريع سابقة وبيان ما يثبت ذلك.
3. يشترط أن لا يقل الفريق الفني المتخصص للشركة عن 4 فرد (موظف في نفس الشركة (المحلية) المحال عليها)، وأن يكون اثنان على الأقل متخصص (Certified) من شركة **Eaton** (مع تقديم الشهادات المثبتة لذلك) في صيانة والمغذيات الكهربائية.
4. أن يتوفر لدى المناقص ما لا يقل عن (5%) من قطع الغيار اللازمة (للأجهزة) في مستودعاته مع إثبات ذلك عند الطلب.
5. يجب ان تملك الشركات قسم صيانة معتمد من الشركة الام المراد التوريد منها (Authorized service center) مع اثبات ذلك عند تقديم العروض.