



# البحرنة تداولات سوق العقار في المملكة بإشارة شهر آذار من عام 2024

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير المؤسسي / قسم الدراسات



7/4/2024

## حركة تداولات سوق العقار لشهر آذار من عام 2024

- بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الربع الأول من عام 2024: (1,537,303,707) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر آذار من عام 2024 بنسبة بلغت (22%) مقارنةً بالشهر السابق؛ ليبلغ (454,778,926) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال الربع الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (12%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023؛ لتبلغ (59,140,980) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر آذار من عام 2024 بنسبة بلغت (34%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (30%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (15,533,032) ديناراً أردنياً.
- انخفاض عدد بيوعات غير الأردنيين خلال الربع الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (2%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (17%)، في حين ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (26%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.
- انخفاض عدد بيوعات غير الأردنيين خلال شهر آذار من عام 2024 بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، و (11%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (20%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، و (2%) مقارنةً بالشهر السابق، في حين ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وانخفضت بنسبة بلغت (19%) مقارنةً بالشهر السابق.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال الربع الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، حيث بلغت (49,235,460) ديناراً.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال شهر آذار من عام 2024 بنسبة بلغت (12%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (17,571,953) ديناراً.

• انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الربع الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (9%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (8%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (10%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.

• انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آذار من عام 2024 بنسبة بلغت (20%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، و (12%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (19%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، و (9%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (21%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (12%) مقارنة بالشهر السابق.



#### ❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

▪ عدد ملكيات الإناث: (1,528,445) ملكية.

▪ عدد ملكيات الذكور: (3,613,615) ملكية.

#### ❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:

▪ مجموع الملكيات الكلي (6,081,687) ملكية.

▪ مجموع الملكيات الكلي للأردنيين (وطني ومتسلسل): (5,672,443) ملكية.

▪ عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,302,458) ملكية.

▪ نسبة الملكيات المرتبطة بالرقيم الوطني من العدد الكلي: (93.4%).

▪ عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,815,494).

▪ عدد الشقق المسجلة: (711,910).

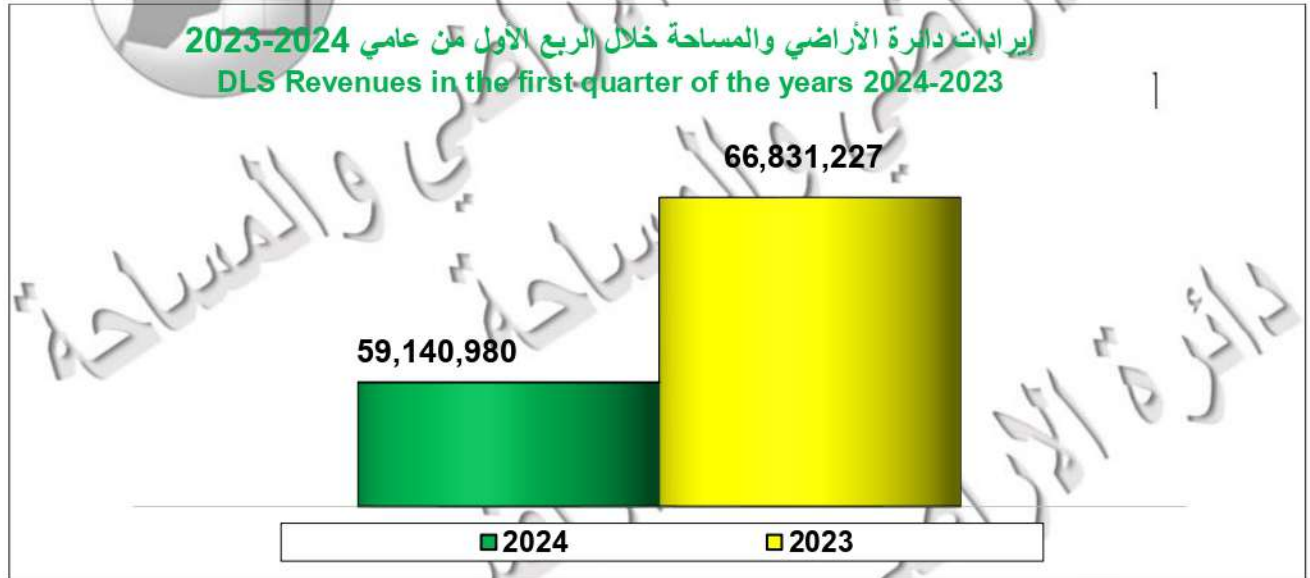
▪ عدد قطع تطابق السجل مع الخارطة: (1,840,817).

▪ نسبة تطابق قطع السجل: (99.63%).



بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الربع الأول من عام 2024: ملياراً وخمسمئة وسبعة وثلاثين مليوناً وثلاثمئة وثلاثة آلاف وسبعمئة وسبعة (1,537,303,707) ديناراً أردنياً، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر أربعئة وأربعة وخمسين مليوناً وسبعمئة وثمانية وسبعين ألفاً وتسعمئة وستة وعشرين (454,778,926) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (22%) مقارنةً بالشهر السابق.

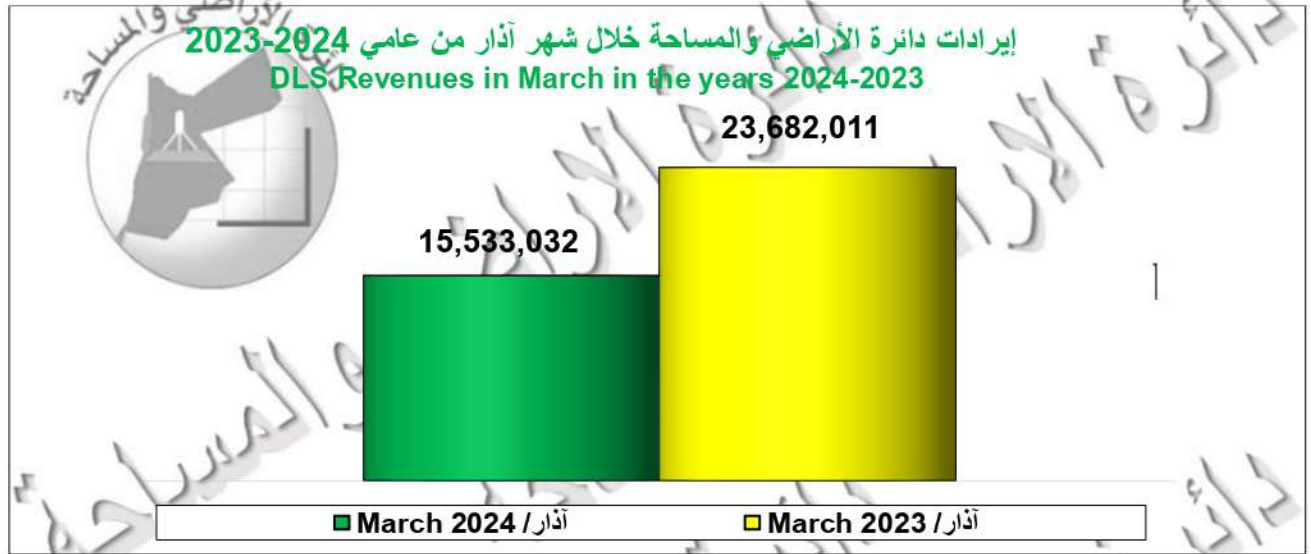
وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الربع الأول من عام 2024: ديناراً أردنياً (59,140,980) بانخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (10,942,860) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت (8,639,984) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (7,113,085) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (5,224,067) ديناراً.



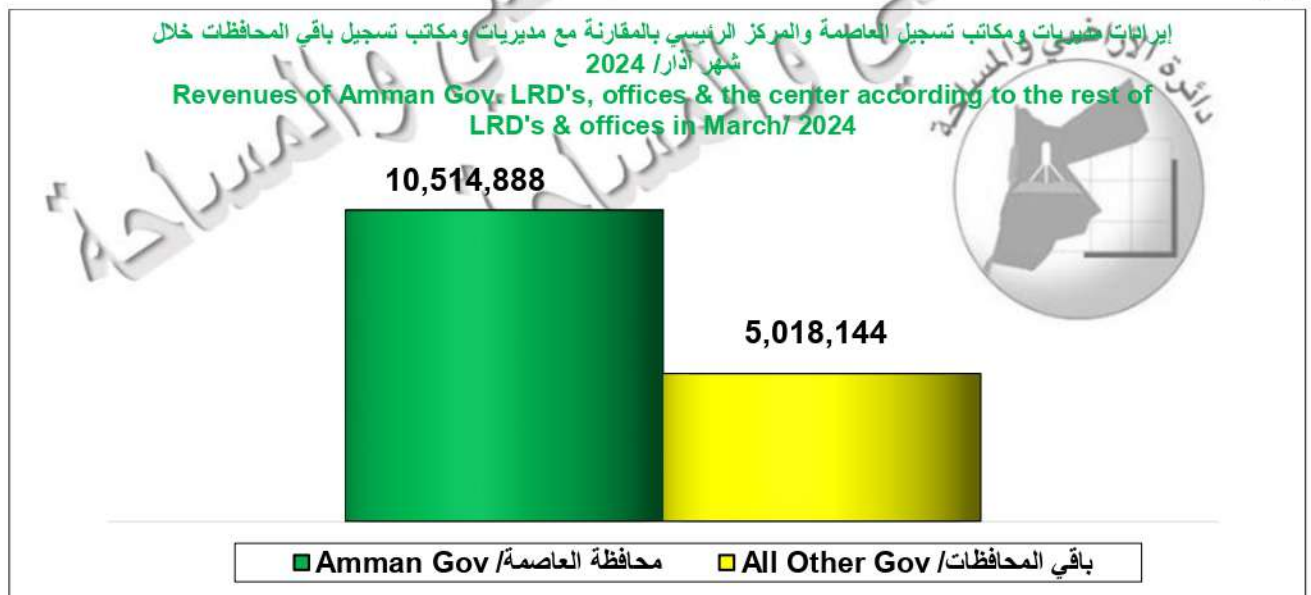
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الربع الأول (70%) بمجموع (41,425,461) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (17,715,519) ديناراً.



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آذار من عام 2024: (15,533,032) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (34%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023؛ و (30%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (2,717,242) ديناراً، تلتها مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الثانية بإيرادات بلغت (1,968,989) ديناراً، وفي المرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (1,783,724) ديناراً، تلتها بالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (1,626,617) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (68%)، بمجموع (10,514,888) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (5,018,144) ديناراً.



## تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحواض خلال الربع الأول من عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الربع الأول من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (148) قطعة أرض، تلتها في العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (127) قطعة، وفي البادية الشمالية/ قرية البقيعاوية/ حوض قاع البقيعاوية بعدد (81) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية القويسمة/ حوض عويس بعدد (78) قطعة، تلتها وبفارق قطعة أرض واحدة فقط الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (77) قطعة أرض.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (109) شقة، تلتها وبفارق شقتين فقط شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (107) شقة، تلتها وبفارق شقة واحدة فقط شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (106) شقة، ثم قرية النويجيس من نفس المديرية/ حوض الرواق بعدد (103) شقة، تلتها وبفارق شقة واحدة أيضاً شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حليلفة بعدد (102) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر آذار من عام 2024 في البادية الشمالية/ قرية البقيعاوية/ حوض قاع البقيعاوية بعدد (65) قطعة أرض، تلتها عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (42) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية أبو الحصاني/ حوض السكة الشرقي بعدد (33) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية الهاشمية/ حوض آل حربي بعدد (30) قطعة، وفي كل من البادية الشمالية/ قرية المناسف الغربية/ حوض حوض المناسف الغربية، وجنوب عمان/ قرية الياودة/ حوض الحنو بعدد (27) قطعة في كل منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في كل من العقبة/ قرية العقبة/ حوض التل الأحمر، وشمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (38) شقة في كل منهما، ثم في شمال عمان مجدداً/ قرية ياجوز/ حوض أم حليلفة بعدد (35) شقة، تلتها غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصوفية بعدد (33) شقة، ثم في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (31) شقة، ثم في كل من غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار، و الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (30) شقة في كل منهما.

## بيوعات الأراضي والشقق (التملك) لغير الأردنيين خلال الربع الأول من عام 2024

بلغ عدد بيوعات العقار (التملك) لمستثمرين غير أردنيين خلال الربع الأول من عام 2024: (701) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، منها (387) شقةً بانخفاض بلغت نسبته (17%)، و (314) قطعة أرض بارتفاع بلغت نسبته (26%)، قيمتها التقديرية (49,235,460) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023: منها (33,310,006) ديناراً بنسبة (68%) للشقق، و(15,925,454) ديناراً بنسبة (32%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي البيوعات (التملك) لغير الأردنيين خلال الربع الأول من عامي 2023-2024

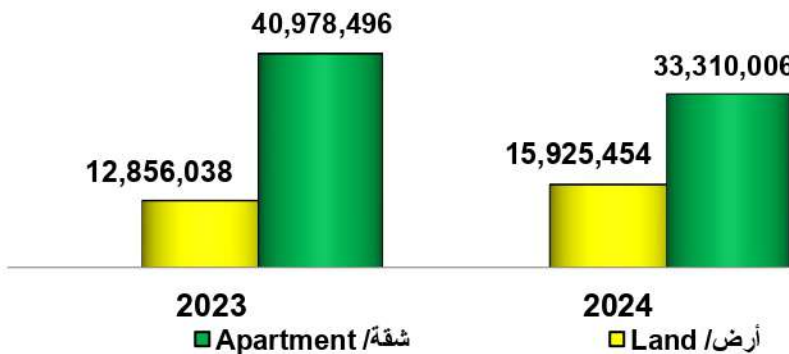
Table No. (1): sale (possession) for non-Jordanians during the first quarter of the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	البيان الفترة الزمنية Time period
701	314	387	49,235,460	الربع الأول من عام 2024 The first quarter/ 2024
718	249	469	53,834,534	الربع الأول من عام 2023 The first quarter/ 2023
-2	26	-17	-9	نسبة التغير Percentage of change

بيوعات العقار (التملك) لغير الأردنيين حسب العدد خلال الربع الأول من عامي 2023-2024  
No. of sale (possession) transactions for Non-Jordanians in the first quarter of the years 2024-2023



بيوعات العقار (التملك) لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال الربع الأول من عامي 2023-2024  
Value of sale (possession) transactions for Non-Jordanians in the first quarter of the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات (تملك) الربع الأول بالمرتبة الأولى بمجموع (176) عقاراً، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية بفارق ثلاث عقارات، بمجموع (136) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (119) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (23,425,456) ديناراً بنسبة بلغت (48%) من القيمة التقديرية لبيوعات (تملك) غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (7,360,157) ديناراً بنسبة بلغت (15%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة: (2,514,413) ديناراً بنسبة بلغت (5%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة (2,199,661) ديناراً بنسبة بلغت (4%) .

فيما بلغ عدد بيوعات (تملك) العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر آذار من عام 2024: (247) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (9%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، و(11%) مقارنة بالشهر السابق، منها (136) شقة، بانخفاض بلغت نسبته (20%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، و (2%) مقارنة بالشهر السابق. و(111) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (19%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (17,571,953) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنة بالشهر السابق: منها (11,573,319) ديناراً بنسبة بلغت (66%) للشقق، (5,998,634) ديناراً بنسبة بلغت (34%) للأراضي.

جدول رقم (2) :- إجمالي البيوعات (التملك) لغير الأردنيين خلال شهر آذار من عامي 2023-2024

Table No. (2): Sales (possession) for non-Jordanians in March in the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	الشهر Month
247	111	136	17,571,953	آذار / March 2024
271	102	169	19,886,626	آذار / March 2023
-9	9	-20	-12	نسبة التغير Percentage of change



بيوعات العقار (التمكّن) لغير الأردنيين حسب العدد خلال شهر آذار من عامي 2023-2024  
No. of sale (possession) transactions for Non-Jordanians in March in the years  
2024-2023



بيوعات العقار (التمكّن) لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال شهر آذار من عامي 2023-2024  
Value of sale (possession) transactions for Non-Jordanians in March in  
the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات (تمكّن) شهر آذار بالمرتبة الأولى بمجموع (72) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السعودية بمجموع (50) عقاراً، تلتها الجنسية السورية بمجموع (37) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ: (9,164,447) ديناراً بنسبة بلغت (52%) من القيمة التقديرية لبيوعات (تمكّن) غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (2,081,219) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة وبقية تقديرية بلغت (1,442,908) ديناراً بنسبة بلغت (8%).

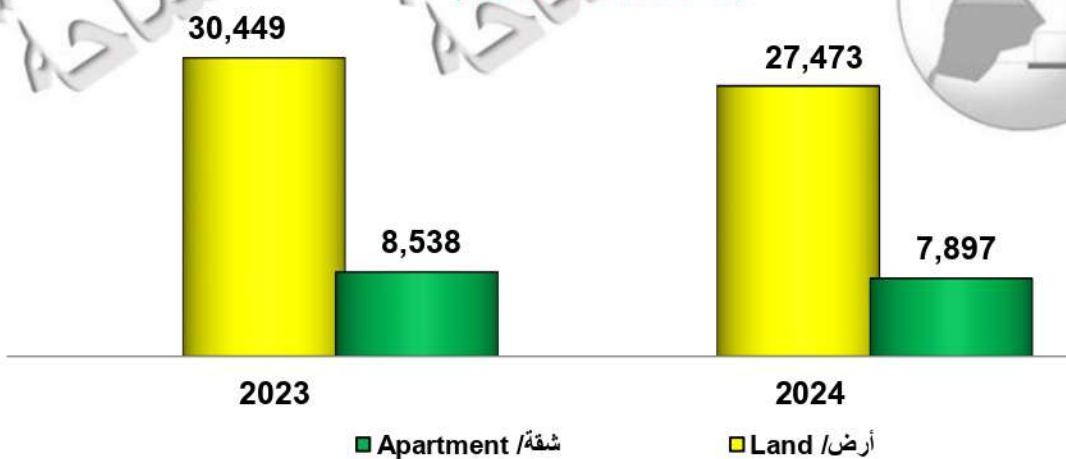
## حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الربع الأول من عام 2024: عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (9%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، توزعت على (12,471) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (35%)، و(22,899) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة (65%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (5,103) شقة، و(7,368) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (2,794) شقة و(20,105) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الربع الأول من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)  
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first quarter of the years 2024-2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الربع الأول / 2024 No. of sale transactions during the first quarter/ 2024		عدد معاملات البيع خلال الربع الأول / 2023 No. of sale transactions during the first quarter/ 2023		التصنيف Classification
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	المحافظة Governorate
-12	-6	7,368	5,103	8,386	5,432	محافظة العاصمة Amman Gov.
-9	-10	20,105	2,794	22,063	3,106	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-10	-8	27,473	7,897	30,449	8,538	المجموع Sub total
-9		35,370		38,987		المجموع الإجمالي Final Total

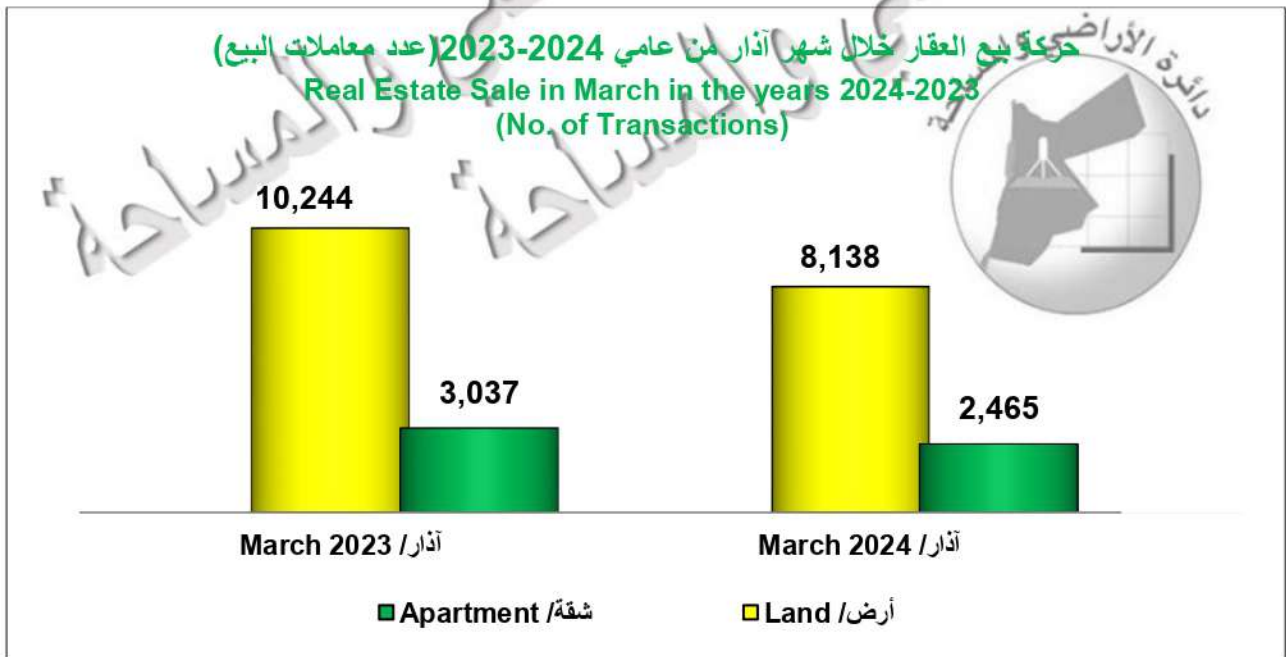
حركة بيع العقار خلال الربع الأول من عامي 2023-2024 (عدد معاملات البيع)  
Real Estate Sale in the first quarter of the years 2024-2023  
(No. of Transactions)



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر آذار من عام 2024: (10,603) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (20%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و(12%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (3,857) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (36%)، و(6,746) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (64%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,577) شقة، و(2,280) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (888) شقة و (5,858) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آذار من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)  
Table No. (4): Land Sale in Jordan during March in the years 2024- 2023 (No. of transactions)

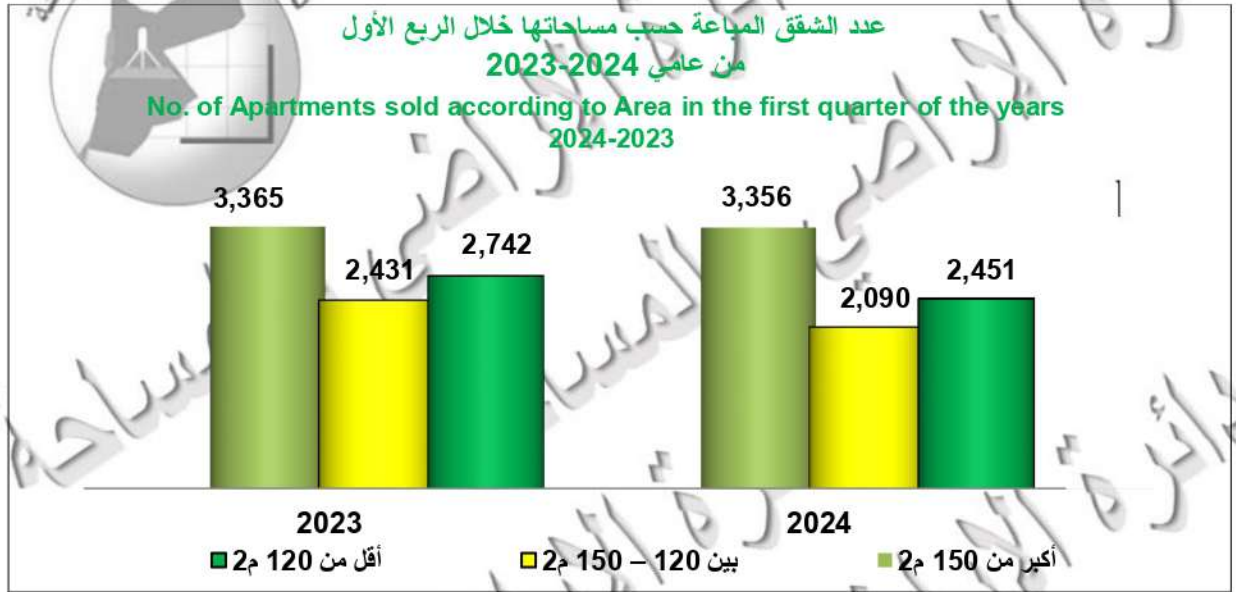
نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الربع الأول / 2024 No. of sale transactions during the first quarter/ 2024		عدد معاملات البيع خلال الربع الأول / 2023 No. of sale transactions during the first quarter/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-21	-19	2,280	1,577	2,876	1,952	محافظة العاصمة Amman Gov.
-20	-18	5,858	888	7,368	1,085	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-21	-19	8,138	2,465	10,244	3,037	المجموع Sub total
-20		10,603		13,281		المجموع الإجمالي Final Total



جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الربع الأول من عامي 2023-2024

Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first quarter of the years 2024- 2023

أكبر من 150 م <sup>2</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	بين 150 – 120 م <sup>2</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>2</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	السنة Year
3,356	2,090	2,451	2024
3,365	2,431	2,742	2023
0	-14	-11	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر آذار من عامي 2023-2024

Table No. (6): No. of Apartments sold in March in the years 2024-2023

أكبر من 150 م <sup>2</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	بين 150 – 120 م <sup>2</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>2</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	السنة Year
1,049	637	779	2024
1,231	810	996	2023
-15	-21	-22	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر آذار من عامي 2023-2024  
No. of Apartments sold according to Area in March in the years 2024-2023

