

حركة تداولات سوق العقار لشهر نيسان من عام 2024

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال الثلث الأول من عام 2024 (1,967,853,243) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر نيسان من عام 2024 بنسبة بلغت (5%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (430,549,536) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال الثلث الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023؛ لتبلغ (76,477,984) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر نيسان من عام 2024 بنسبة بلغت (18%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (12%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (17,337,005) ديناراً أردنياً.
- انخفاض عدد بيوعات (التملك) لغير الأردنيين خلال الثلث الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (1%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (17%)، بينما ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (29%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.
- ارتفاع عدد بيوعات (التملك) لغير الأردنيين خلال شهر نيسان من عام 2024 بنسبة بلغت (7%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (32%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (13%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، وانخفضت بنسبة بلغت (35%) مقارنة بالشهر السابق، في حين ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (42%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (27%) مقارنة بالشهر السابق.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال الثلث الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (10%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، حيث بلغت (59,530,411) ديناراً.
- انخفاض القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين خلال شهر نيسان من عام 2024 بنسبة بلغت (15%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (41%) مقارنة بالشهر السابق؛ حيث بلغت (10,294,951) ديناراً.

• انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (3%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.

• ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر نيسان من عام 2024 بنسبة بلغت (25%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، في حين انخفضت بنسبة بلغت (6%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (22%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة بلغت (7%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (27%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، في حين انخفضت بنسبة بلغت (5%) مقارنة بالشهر السابق.



❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

▪ عدد ملكيات الإناث: (1,532,083) ملكية.

▪ عدد ملكيات الذكور: (3,620,504) ملكية.

❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:

▪ مجموع الملكيات الكلي (6,092,992) ملكية.

▪ مجموع الملكيات الكلي للأردنيين (وطني ومتسلسل): (5,682,884) ملكية.

▪ عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,314,152) ملكية.

▪ نسبة الملكيات المرتبطة برقم وطني من مجموع الملكيات الكلي للأردنيين:

(93.5%).

▪ عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,818,735).

▪ عدد الشقق المسجلة: (713,732).

▪ عدد قطع تطابق السجل مع الخارطة: (1,843,696).

▪ نسبة تطابق قطع السجل: (99.6%).



بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2024: ملياراً وتسعمئة وسبعة وستين مليوناً وثمانمئة وثلاثة وخمسين ألفاً ومئتان وثلاثة وأربعين (1,967,853,243) ديناراً أردنياً، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر أربعمئة وثلاثين مليوناً وخمسمئة وتسعة وأربعين ألفاً وخمسمئة وستة وثلاثين (430,549,536) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنةً بالشهر السابق.

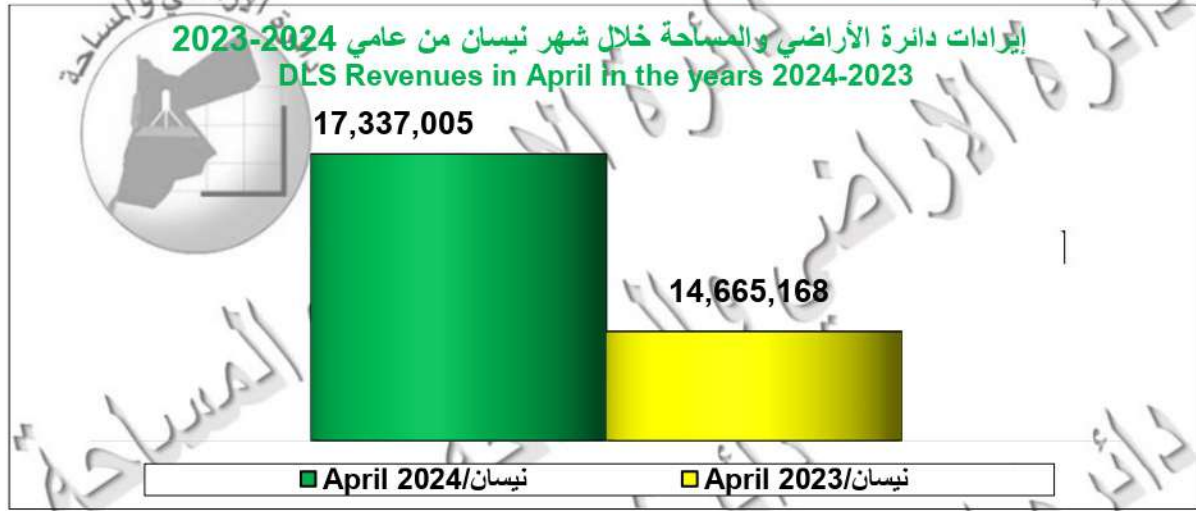
وقد بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الثلث الأول من عام 2024: (76,477,984) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (13,323,726) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت (10,935,128) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (9,680,151) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (6,858,485) ديناراً.



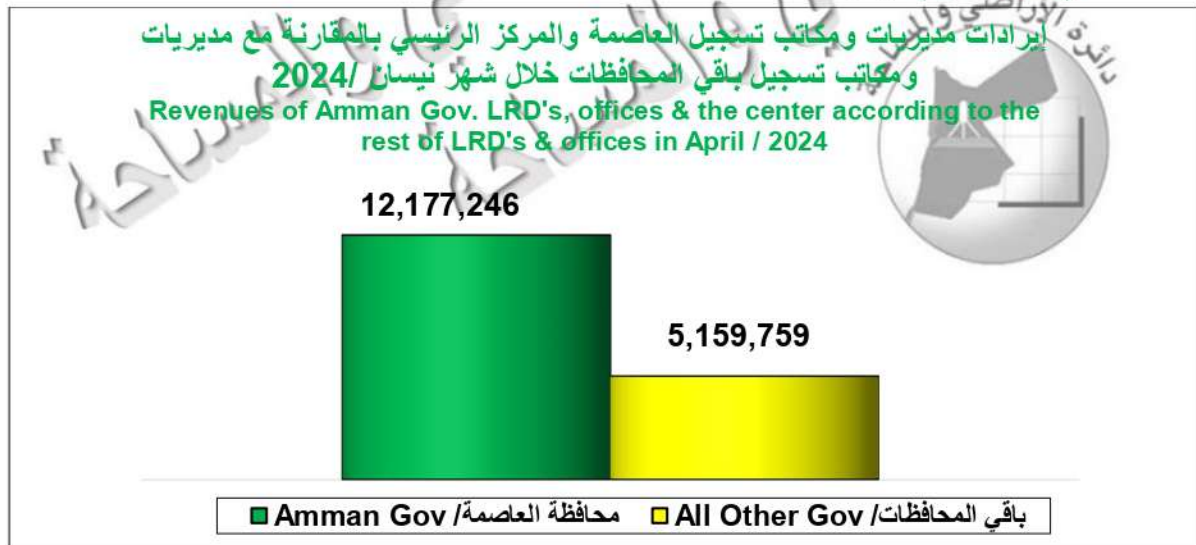
وقد بلغت نسبة إيرادات إدارات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الثلث الأول (70%) بمجموع (53,602,706) ديناراً، فيما بلغت إيرادات إدارات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (22,875,278) ديناراً.



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر نيسان من عام 2024: (17,337,005) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (18%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023؛ و (12%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (2,567,066) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (2,380,866) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت (2,295,144) ديناراً، تلتها بالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (1,634,418) ديناراً، ثم مديرية تسجيل أراضي ناعور: (1,150,863) ديناراً، وسادساً حلت مديرية تسجيل أراضي إربد: (1,063,008) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (70%)، بمجموع (12,177,246) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (5,159,759) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الثلث الأول من عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (187) قطعة أرض، تلتها في العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (156) قطعة، تلتها البادية الشمالية/ قرية البقعاوية/ حوض قاع البقعاوية بعدد (105) قطعة، وفي جنوب عمان/ قرية أبو الحصاني/ حوض السكة الشرقي بعدد (98) قطعة، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (96) قطعة، ومُجدداً في جنوب عمان/ قرية القويسمة/ حوض عويس بعدد (90) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (155) شقة، تلاها في كلٍ من شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق وأراضي شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (135) شقة في كلٍ منهما، ثم في شمال عمان مجدداً/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير وقرية ياجوز/ حوض أم حلييفة من نفس المديرية بعدد (133) شقة لكلٍ منهما، ثم في شرق عمان مجدداً/ قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (131) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر نيسان من عام 2024 في جنوب عمان/ قرية أبو الحصاني/ حوض السكة الشرقي بعدد (64) قطعة أرض، تلتها كلٍ من: جنوب عمان / قرية المشنتي/ حوض الفج وأراضي عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (39) قطعة لكلٍ منهما، ثم في كلٍ من البادية الشمالية/ قرية نايفة/ حوض الغميص وأراضي العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (29) قطعة في كلٍ منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (46) شقة، تلتها شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (36) شقة، وبفارق شقة واحدة فقط جاءت غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (35) شقة، ثم في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (32) شقة، ثم في كلٍ من: شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حلييفة وأراضي غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض خربة الصويفية بعدد (31) شقة لكلٍ منهما.

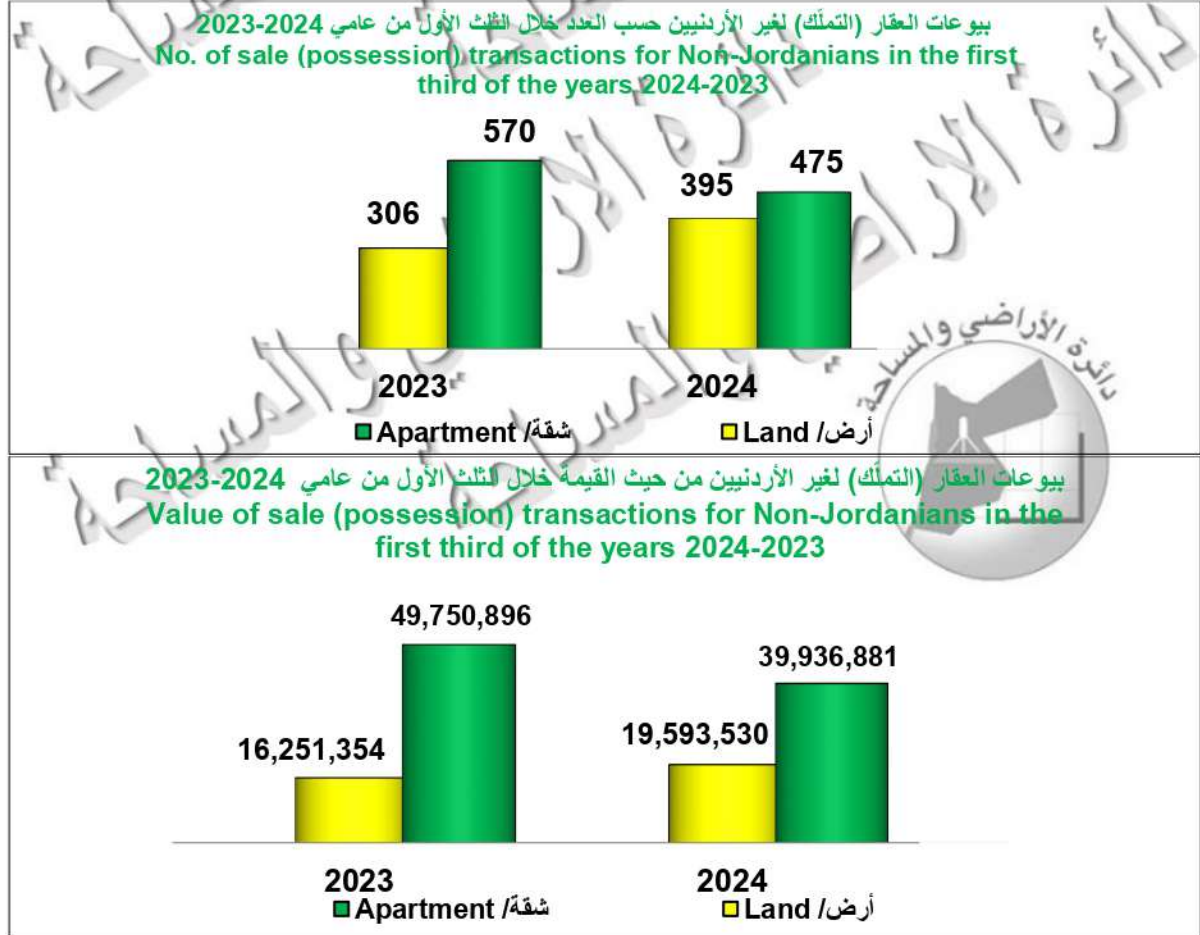
بيوعات الأراضي والشقق (التملك) لغير الأردنيين خلال الثلث الأول من عام 2024

بلغ عدد بيوعات العقار (التملك) لمستثمرين غير أردنيين خلال الثلث الأول من عام 2024: (870) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، منها (475) شقةً بانخفاض بلغت نسبته (17%)، و (395) قطعة أرض بارتفاع بلغت نسبته (29%)، قيمتها التقديرية (59,530,411) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023: منها (39,936,881) ديناراً بنسبة (67%) للشقق، و (19,593,530) ديناراً بنسبة (33%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي البيوعات (التملك) لغير الأردنيين خلال الثلث الأول من عامي 2023-2024

Table No. (1): Sales (possession) for non-Jordanians during The first third of the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	البيان الفترة الزمنية Time period
870	395	475	59,530,411	الثلث الأول من عام 2024 The first third/ 2024
876	306	570	66,002,250	الثلث الأول من عام 2023 The first third/ 2023
-1	29	-17	-10	نسبة التغير Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية في بيوعات (تملك) الثلث الأول بالمرتبة الأولى بمجموع (210) عقاراً، تلتها الجنسية السورية بالمرتبة الثانية بمجموع (154) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (143) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (26,246,840) ديناراً بنسبة بلغت (44%) من القيمة التقديرية لبيوعات (تملك) غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (8,246,369) ديناراً بنسبة بلغت (14%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (3,703,804) ديناراً بنسبة بلغت (6%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (2,840,277) ديناراً بنسبة بلغت (5%).

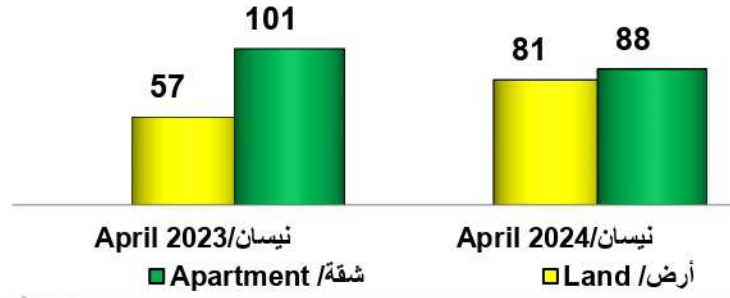
فيما بلغ عدد بيوعات (تملك) العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر نيسان من عام 2024: (169) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (7%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (32%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (88) شقةً، بانخفاض بلغت نسبته (13%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (35%) مقارنةً بالشهر السابق. و(81) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (42%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (27%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (10,294,951) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (15%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (41%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (6,626,875) ديناراً بنسبة بلغت (64%) للشقق، و(3,668,076) ديناراً بنسبة بلغت (36%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي البيوعات (التملك) لغير الأردنيين خلال شهر نيسان من عامي 2023-2024

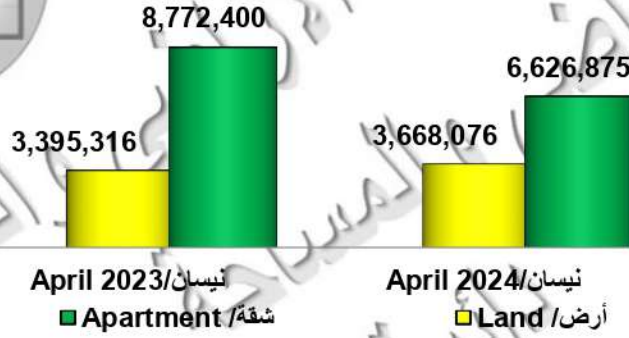
Table No. (2): Sales (possession) for non-Jordanians in April in the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Month الشهر
169	81	88	10,294,951	نيسان / April 2024
158	57	101	12,167,716	نيسان / April 2023
7	42	-13	-15	نسبة التغير Percentage of change

بيوعات العقار (التمكّن) لغير الأردنيين حسب العدد خلال شهر نيسان من عامي 2023-2024
No. of sale (possession) transactions for Non-Jordanians in April in the years 2024-2023



بيوعات العقار (التمكّن) لغير الأردنيين من حيث القيمة خلال شهر نيسان من عامي 2023-2024
Value of sale (possession) transactions for Non-Jordanians in April in the years 2024-2023



حيث سجلت الجنسية العراقية المرتبة الأولى في بيوعات (تمكّن) شهر نيسان بمجموع (34) عقاراً، وفي المرتبة الثانية جاءت الجنسية السعودية بمجموع (24) عقاراً، ومن ثمّ جاءت الجنسية السورية بمجموع (18) عقاراً، وجاءت في المرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (14) عقاراً، ثم تلتها وبفارق عقارٍ واحدٍ فقط الجنسية الألمانية بمجموع (13) عقاراً.

أمّا من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بحجم استثمارٍ بلغ: (2,821,384) ديناراً بنسبةٍ بلغت (27%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثانية: (1,504,143) ديناراً بنسبةٍ بلغت (15%)، والجنسية الفرنسية بالمرتبة الثالثة: (1,073,085) ديناراً بنسبةٍ بلغت (10%).

حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عام 2024: (45,349) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، توزعت على (16,059) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (35%)، و(29,290) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة (65%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (6,587) شقةً، و(9,472) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (3,594) شقةً و(25,696) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الثلث الأول من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first third of the years 2024-2023 (No. of transactions)

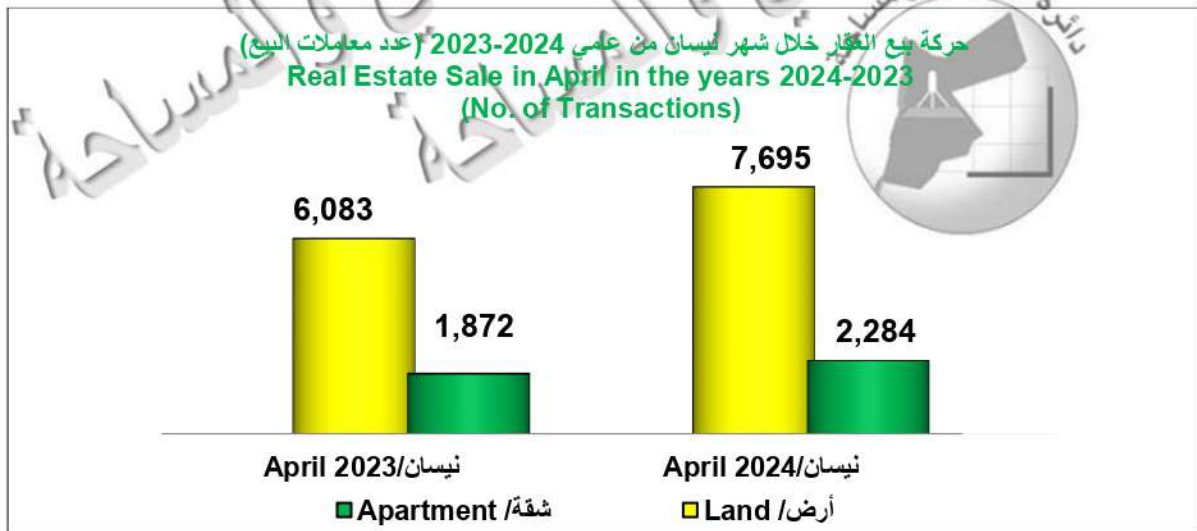
نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الثلث الأول/ 2024 No. of sale transactions during the first third/ 2024		عدد معاملات البيع خلال الثلث الأول/ 2023 No. of sale transactions during the first third/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-6	0	9,472	6,587	10,089	6,618	محافظة العاصمة Amman Gov.
-3	-5	25,696	3,594	26,443	3,792	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-4	-2	35,168	10,181	36,532	10,410	المجموع Sub total
-3		45,349		46,942		المجموع الإجمالي Final Total



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر نيسان من عام 2024: (9,979) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (25%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (3,588) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (36%)، و (6,391) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (64%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (1,484) شقة، و(2,104) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (800) شقة و(5,591) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر نيسان من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during April in the years 2024- 2023 (No. of transactions)

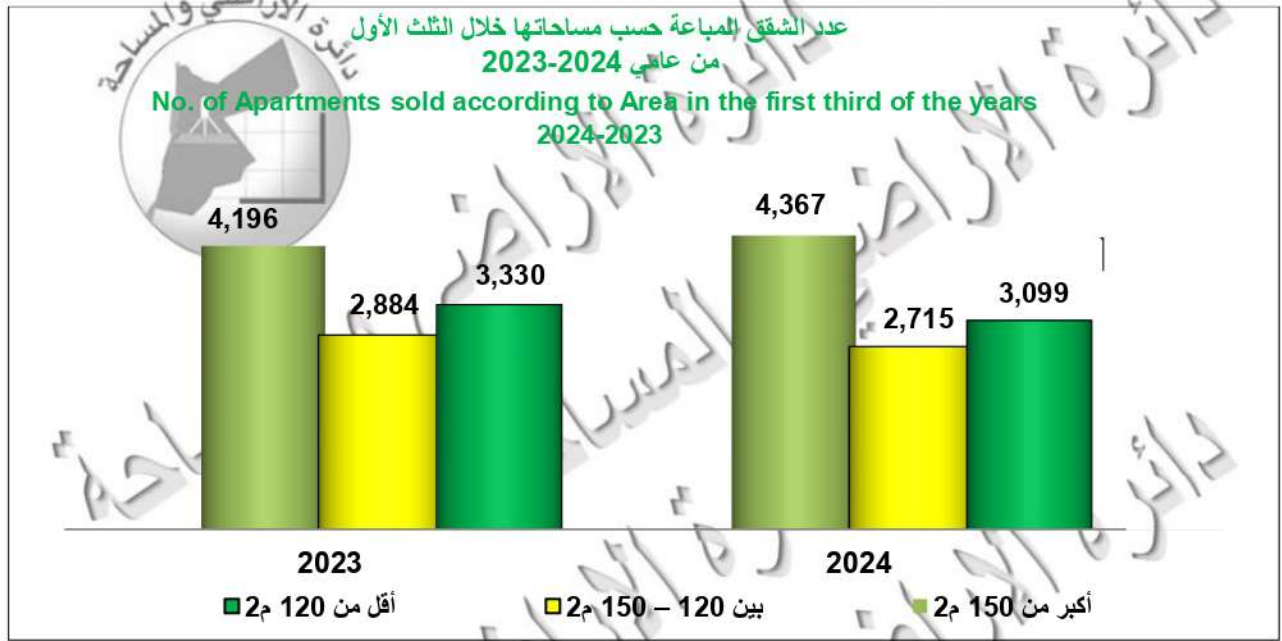
نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر نيسان/2024 No. of sale transactions during April/ 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر نيسان/2023 No. of sale transactions during April/ 2023		التصنيف Classification	المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments		
24	25	2,104	1,484	1,703	1,186	محافظة العاصمة Amman Gov.	
28	17	5,591	800	4,380	686	باقي محافظات المملكة All Other Gov.	
27	22	7,695	2,284	6,083	1,872	المجموع Sub total	
25		9,979		7,955		المجموع الإجمالي Final Total	



جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الثلث الأول من عامي 2023-2024

Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first third of the years 2024- 2023

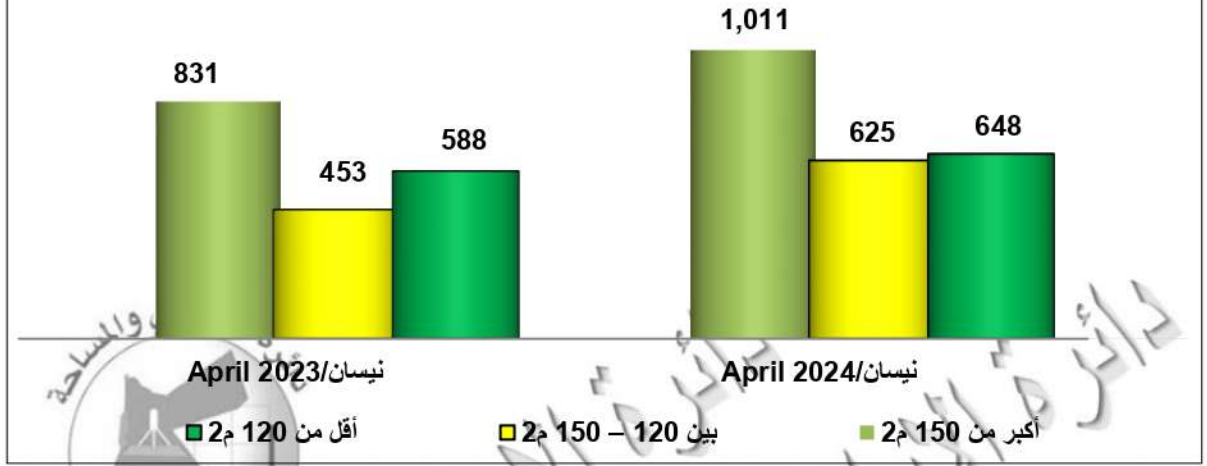
أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
4,367	2,715	3,099	2024
4,196	2,884	3,330	2023
4	-6	-7	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر نيسان من عامي 2023- 2024
Table No. (6): No. of Apartments sold in April in the years 2024- 2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
1,011	625	648	2024
831	453	588	2023
22	38	10	نسبة التغير % Percentage of change

عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال شهر نيسان من عامي 2023-2024
No. of Apartments sold according to Area in April in the years 2024-2023



دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة

دائرة الأراضي والمساحة