



إدارة تداولات سوق العقار في المملكة
خلال شهر أوج من عام 2024

إعداد

مديرية التخطيط والتطوير والموارد البشرية



9/9/2024

حركة تداولات سوق العقار لشهر آب من عام 2024

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024 (4,447,297,714) ديناراً أردنياً.
- انخفاض حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر آب من عام 2024 بنسبة بلغت (4%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (709,686,993) مليون ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (5%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023؛ لتبلغ (167,557,745) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر آب من عام 2024 بنسبة بلغت (6%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (16%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (25,073,193) ديناراً أردنياً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (2.5%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (16%)، بينما ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (22%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر آب من عام 2024 بنسبة بلغت (5.5%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (15%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (12%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنةً بالشهر السابق.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (10%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، حيث بلغت (136,133,716) ديناراً.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر آب من عام 2024 بنسبة بلغت (23%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (18%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (23,077,475) ديناراً.

- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (6%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%)، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (7%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.

- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عام 2024 بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، و (2%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (10%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وارتفعت بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بالشهر السابق.

❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- عدد ملكيات الإناث: (1,857,582) ملكية.
- عدد ملكيات الذكور: (4,131,138) ملكية.

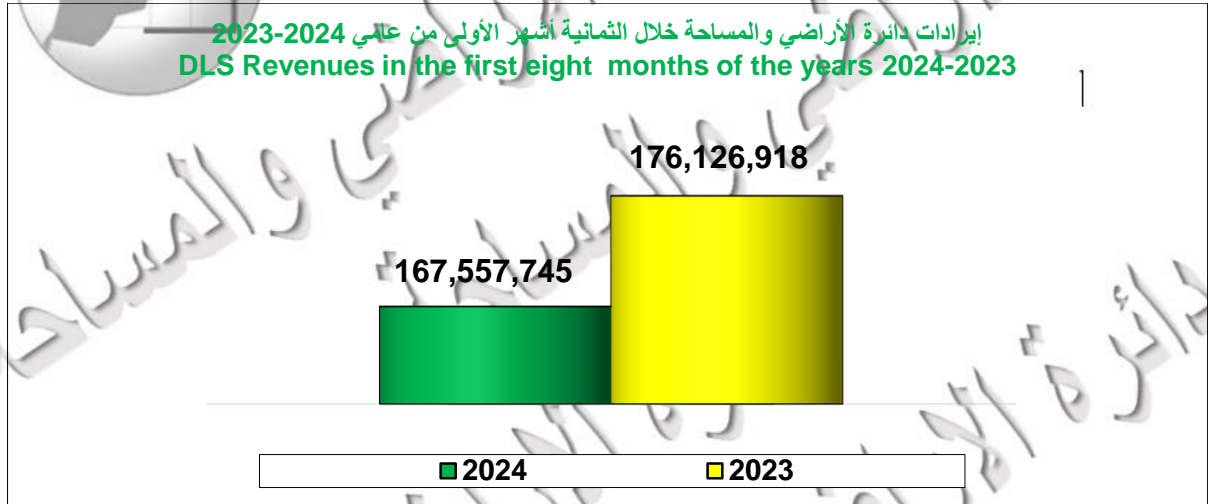
❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابقة:

- مجموع الملكيات الكلي (6,186,879) ملكية.
- مجموع الملكيات الكلي للأردنيين (وطني ومتسلسل): (5,722,980) ملكية.
- عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,359,500) ملكية.
- نسبة الملكيات المرتبطة برقم وطني من مجموع الملكيات الكلي للأردنيين: (93.64%).
- عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,879,277).
- عدد الشقق المسجلة: (723,004).

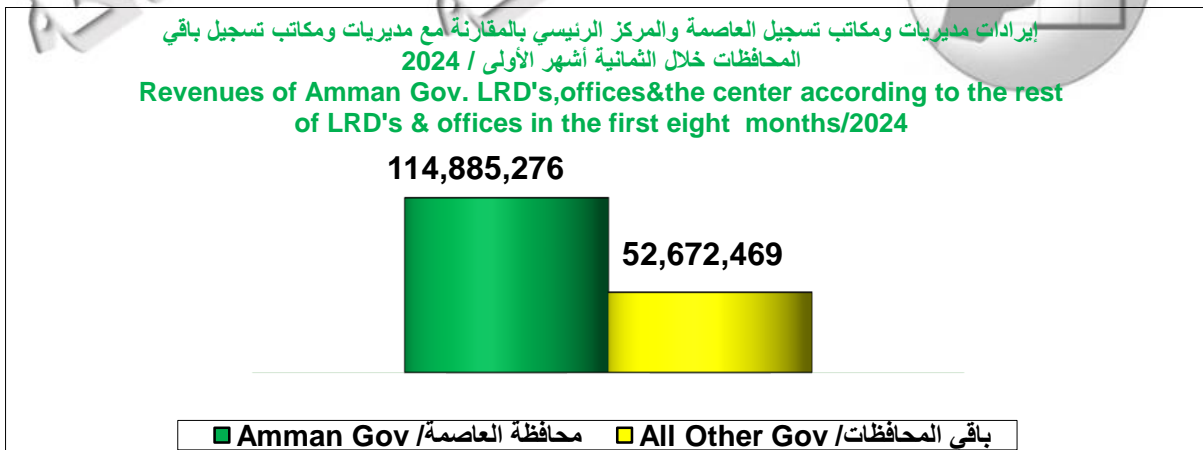


بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024: (4,447,297,714) ديناراً أردنياً بانخفاضٍ بلغت نسبته (4.5%) مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (709,686,993) مليون ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (4%) مقارنةً بالشهر السابق.

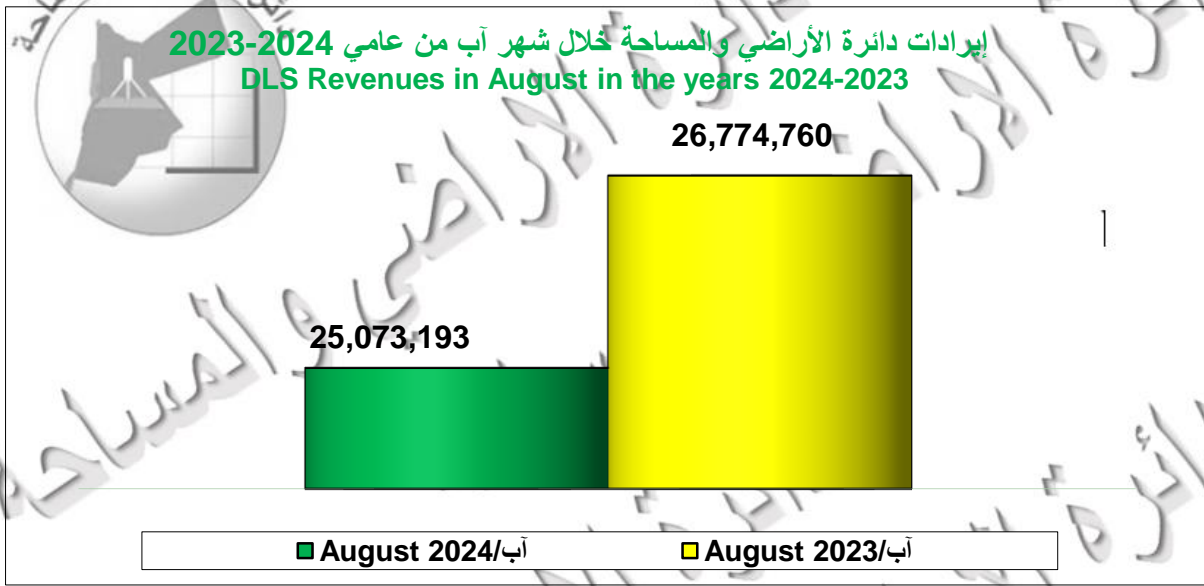
بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024: (167,557,745) ديناراً أردنياً، بانخفاضٍ بلغت نسبته (5%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (25,352,895) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (22,792,564) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (21,099,256) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (15,045,448) ديناراً.



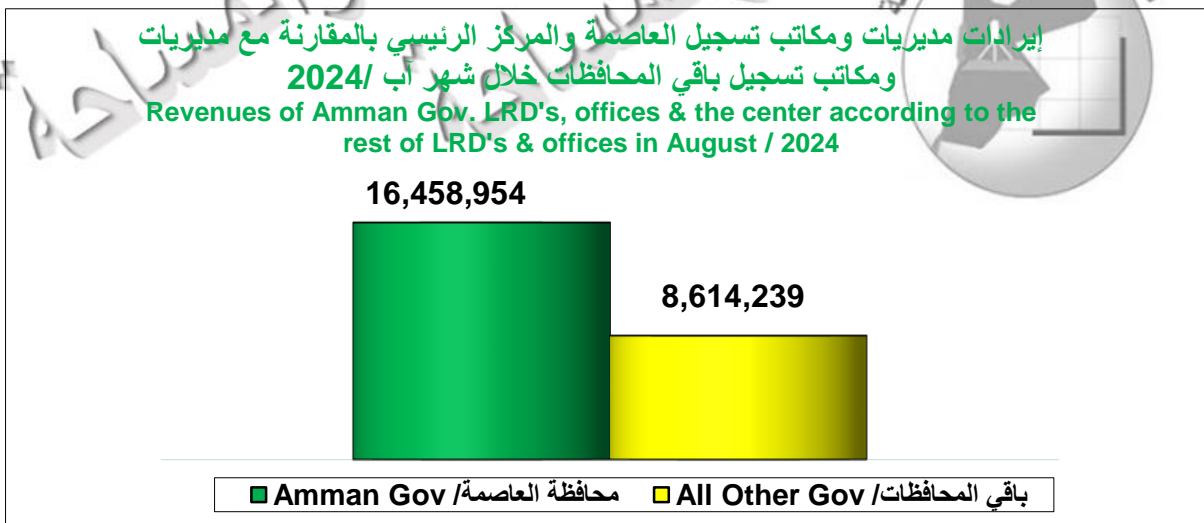
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات الثمانية أشهر الأولى (69%) بمجموع (114,885,276) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (52,672,469) ديناراً.



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر آب من عام 2024: (25,073,193) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023؛ وانخفاض بلغت نسبته (16%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,092,431) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,246,152) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (3,040,187) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة مديرية تسجيل أراضي غرب عمان: (2,178,855) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (66%)، بمجموع (16,458,954) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (8,614,239) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (484) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية الكتيفة/ حوض العنفدان الشرقي بعدد (297) قطعة، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (279) قطعة، ثم في العقبة/ قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (254) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (369) شقة، تلتها شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (332) شقة، تلتها وبفارق شقة واحدة فقط شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (303) شقة، وبفارق شقة واحدة أيضاً في غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (302) شقة، ومجدداً في شمال عمان وبفارق شقة واحدة أيضاً/ قرية ياجوز/ حوض أم حلييفة بعدد (301) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر آب من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (113) قطعة أرض، تلتها الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (76) قطعة، وفي البادية الشمالية/ قرية غدير العبد/ حوض سبتى بعدد (40) قطعة، وفي كل من الموقر/ قرية الكتيفة/ حوض العنفدان الشرقي والمفرق/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم بعدد (38) قطعة في كل منهما، وفي الرمثا/ قرية الرمثا / حوض الرميث بعدد (35) قطعة، ثم في كل من شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض عين ارباط، ومجدداً في الزرقاء/ قرية الغباوي/ حوض الجامعة بعدد (33) قطعة في كل منهما.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (68) شقة، تلتها في شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (58) شقة، وفي شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض خنيفسة بعدد (56) شقة، ومجدداً في شمال عمان/ قرية ياجوز/ حوض أم حلييفة بعدد (53) شقة، ثم في قرية ياجوز من نفس المديرية/ حوض تلعة نمر بعدد (50) شقة.

تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024

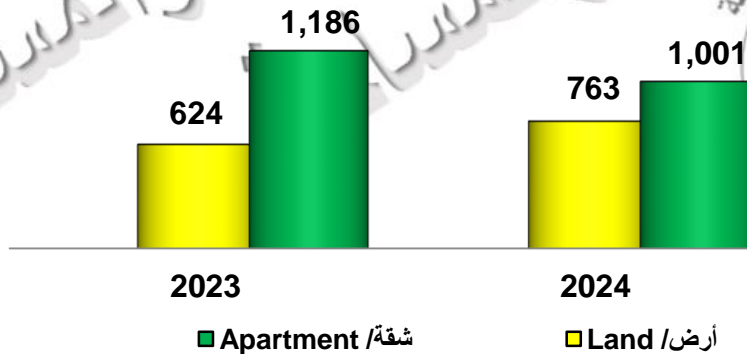
بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024: (1,764) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (2.5%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، منها (1,001) شقةً بانخفاض بلغت نسبته (16%)، و (763) قطعة أرض بارتفاع بلغت نسبته (22%)، قيمتها التقديرية (136,133,716) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023: منها (84,849,625) ديناراً بنسبة (62%) للشقق، و (51,284,091) ديناراً بنسبة (38%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2023-2024

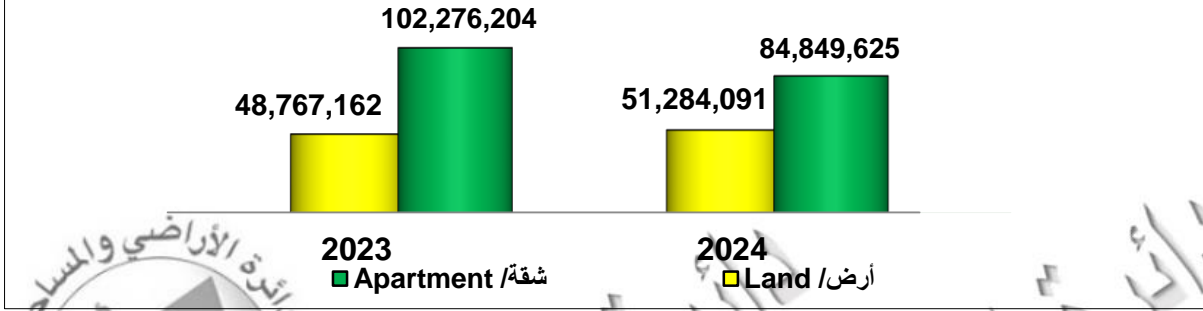
Table No. (1): possession transactions for Non-Jordanians during the first eight months of the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	الفترة الزمنية Time period
1,764	763	1,001	136,133,716	الثمانية أشهر الأولى من عام 2024 The first eight months of the year/ 2024
1,810	624	1,186	151,043,366	الثمانية أشهر الأولى من عام 2023 The first eight months of the year/ 2023
-2.5	22	-16	-10	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2023-2024
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first eight months of the years 2024-2023



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2023-2024
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first eight months of the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال الثمانية أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (397) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (322) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (270) عقاراً، وبالمرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (99) عقاراً.

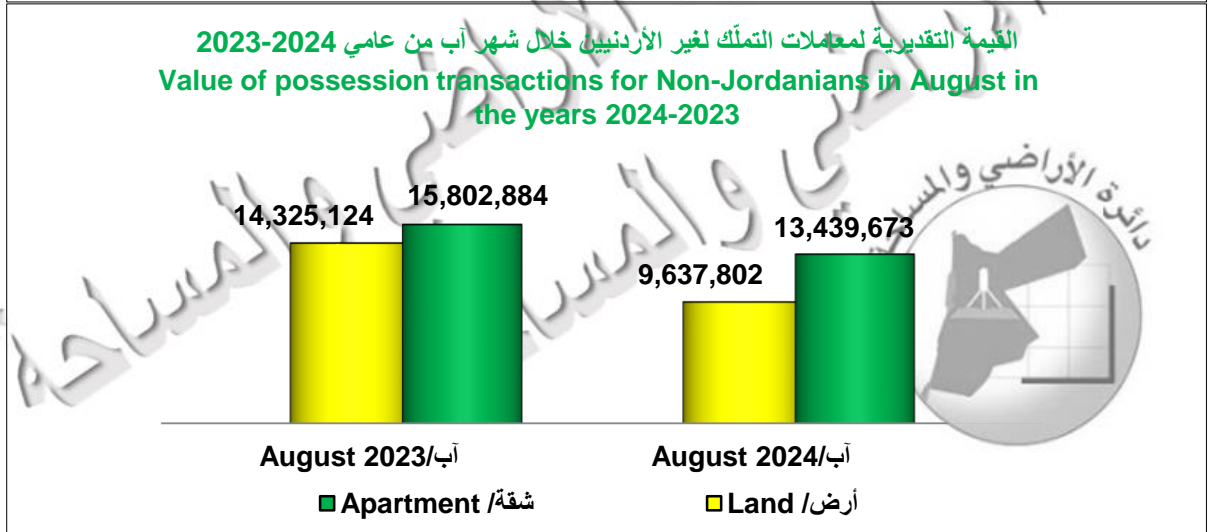
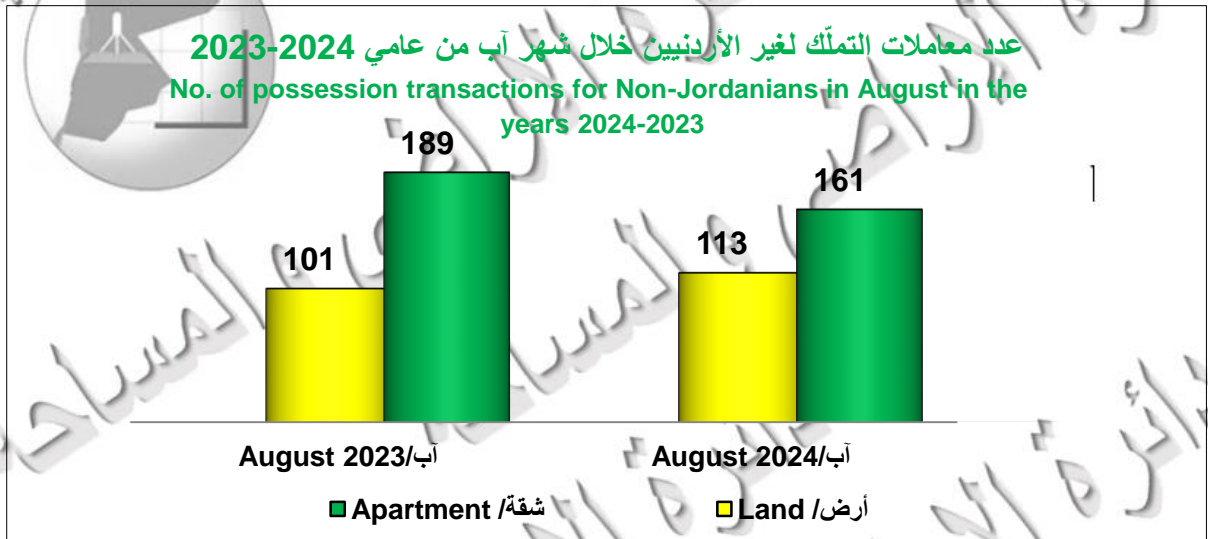
أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (52,152,597) ديناراً بنسبة بلغت (38%) من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (16,512,844) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة: (10,117,821) ديناراً بنسبة بلغت (7.4%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة: (9,705,482) ديناراً بنسبة بلغت (7.1%).

فيما بلغ عدد في معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر آب من عام 2024: (274) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (5.5%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بالشهر السابق، منها (161) شقة، بانخفاض بلغت نسبته (15%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنة بالشهر السابق، و(113) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (12%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (9%) مقارنة بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (23,077,475) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (23%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (18%) مقارنة بالشهر السابق: منها (13,439,673) ديناراً بنسبة بلغت (58%) للشقق، و(9,637,802) ديناراً بنسبة بلغت (42%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال شهر آب من عامي 2023-2024

Table No. (2): possession transactions for Non-Jordanians in August in the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	البيان
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Description
				الشهر
274	113	161	23,077,475	أب/ August 2024
290	101	189	30,128,008	أب/ August 2023
-5.5	12	-15	-23	نسبة التغير Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر آب بمجموع (60) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (50) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السعودية بمجموع (45) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (8,733,068) ديناراً بنسبة بلغت (38%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (2,765,319) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة: (1,137,214) ديناراً بنسبة بلغت (5%).

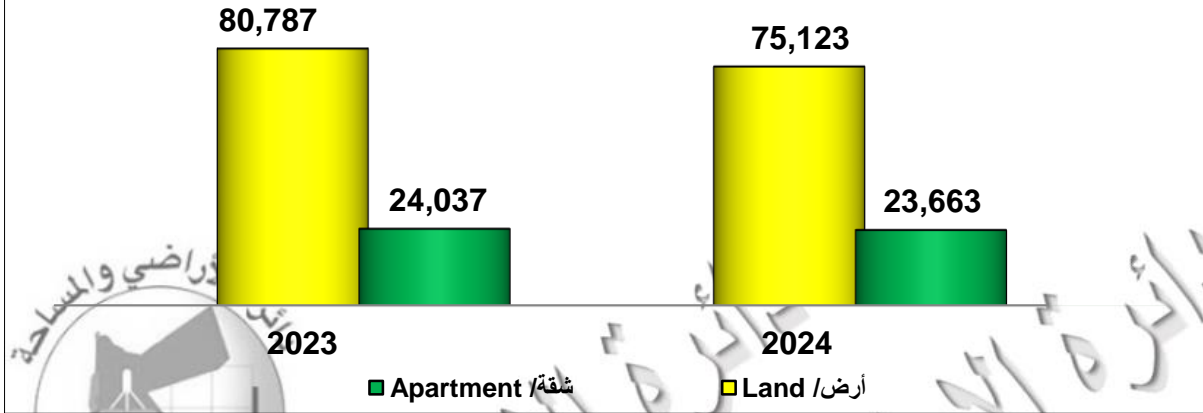
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي مبيعات العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2024: (98,786) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، توزعت على (37,059) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (38%)، و(61,727) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (62%). كما توزعت مبيعات العقار في محافظة العاصمة على (15,558) شقة، و(21,501) قطعة أرض، في حين توزعت المبيعات في باقي محافظات المملكة على (8,105) شقة و(53,622) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first eight months of the years 2024-2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال الثمانية أشهر الأولى/ 2024 No. of sale transactions during the first eight months/ 2024		عدد معاملات البيع خلال الثمانية أشهر الأولى/ 2023 No. of sale transactions during the first eight months/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-5	-1	21,501	15,558	22,708	15,752	محافظة العاصمة Amman Gov.
-8	-2	53,622	8,105	58,079	8,285	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-7	-2	75,123	23,663	80,787	24,037	المجموع Sub total
-6		98,786		104,824		المجموع الإجمالي Final Total

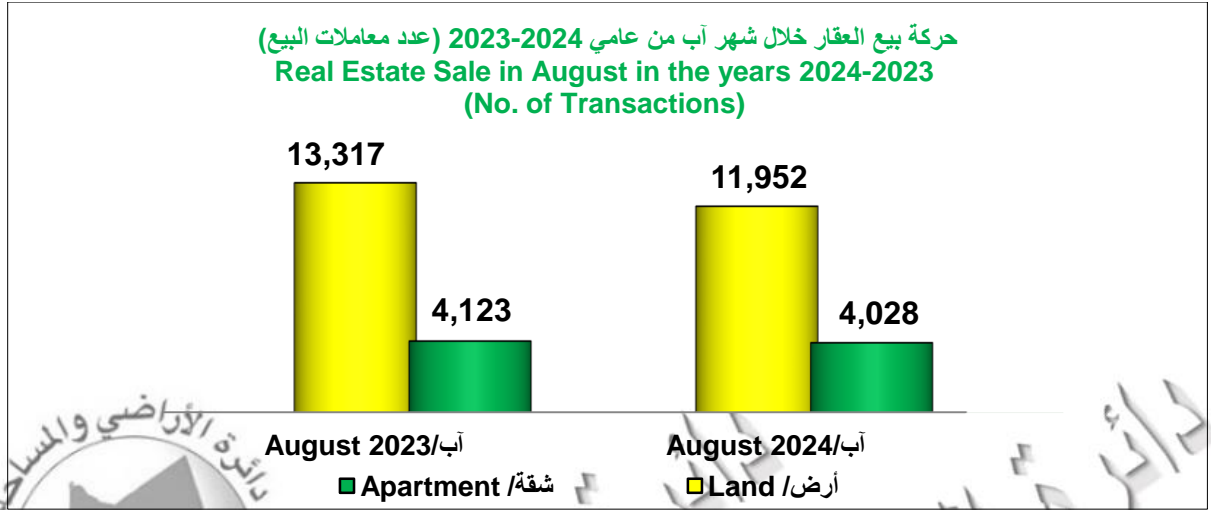
حركة بيع العقار خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2023-2024 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first eight months of the years 2024-2023
(No. of Transactions)



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عام 2024: (15,980) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (6,179) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (39%)، و (9,801) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (61%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,672) شقة، و (3,507) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,356) شقةً و (8,445) قطعة أرض.

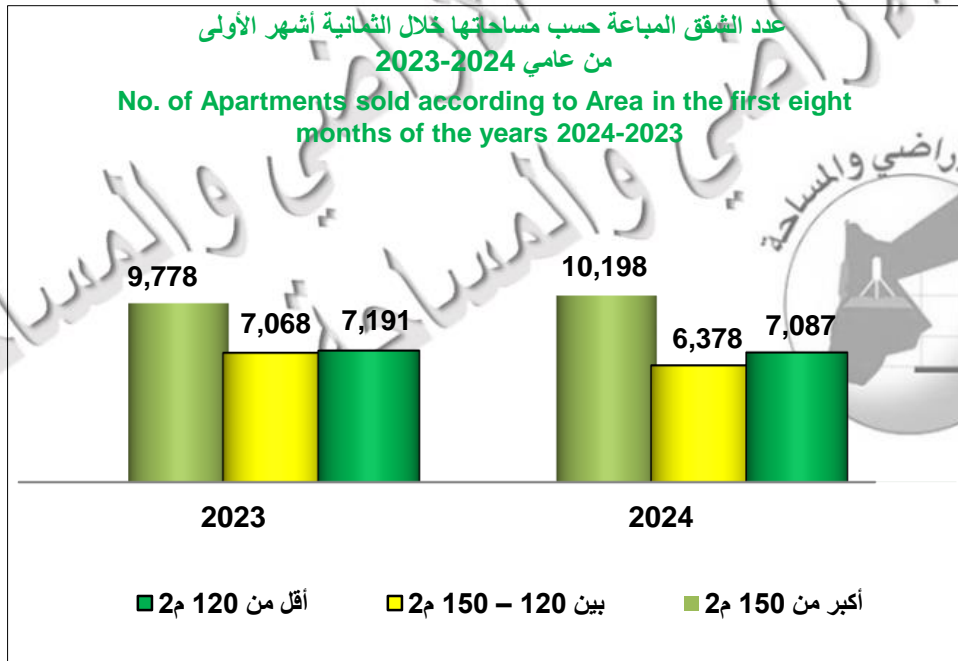
جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر آب من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during August in the years 2024-2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر آب/2024 No. of sale transactions during August/ 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر آب/2023 No. of sale transactions during August/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-7	-1	3,507	2,672	3,780	2,711	محافظة العاصمة Amman Gov.
-11	-4	8,445	1,356	9,537	1,412	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-10	-2	11,952	4,028	13,317	4,123	المجموع Sub total
-8		15,980		17,440		المجموع الإجمالي Final Total



جدول رقم (5): عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال الثمانية أشهر الأولى من عامي 2023-2024
Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first eight months of the years 2024-2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
10,198	6,378	7,087	2024
9,778	7,068	7,191	2023
4	-10	-1	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6): عدد الشقق المباعة خلال شهر آب من عامي 2023-2024

Table No. (6): No. of Apartments sold in August in the years 2024-2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,732	1,099	1,197	آب / 2024
1,741	1,190	1,192	آب / 2023
-1	-8	0	نسبة التغير % Percentage of change

