

حوكمة تداولات سوق العقار لشهر أيلول من عام 2024

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 (5,086,359,711) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر أيلول من عام 2024 بنسبة بلغت (5%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفض بنسبة بلغت (10%) مقارنةً بالشهر السابق؛ ليبلغ (639,061,997) مليون ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023؛ لتبلغ (193,069,693) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع قيمة الإيرادات خلال شهر أيلول من عام 2024 بنسبة بلغت (24%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (2%) مقارنةً بالشهر السابق؛ لتبلغ (25,511,948) ديناراً أردنياً.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (3%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (15%)، بينما ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (18%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عام 2024 بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، وانخفضت بنسبة (10%) مقارنةً بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنظيرتها من عام 2023، (3%) مقارنةً بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (8%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (19%) مقارنةً بالشهر السابق.
- انخفاض القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (7%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، حيث بلغت (157,166,330) ديناراً.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر أيلول من عام 2024 بنسبة بلغت (17%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفضت بنسبة (9%) مقارنةً بالشهر السابق؛ حيث بلغت (21,032,614) ديناراً.

- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (5%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق أقل من واحد بالمئة، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (7%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.

- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2024 بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، وانخفضت بنسبة بلغت (17%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (10%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، وانخفضت بنسبة بلغت (19%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (17%) مقارنة بالشهر السابق.



❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- عدد ملكيات الإناث: (1,862,808) ملكية.
- عدد ملكيات الذكور: (4,137,330) ملكية.
- ❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطابوقة:
- مجموع الملكيات الكلي (6,198,281) ملكية.
- مجموع الملكيات الكلي للأردنيين (وطني ومتمسك): (5,733,491) ملكية.
- عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,371,400) ملكية.
- نسبة الملكيات المرتبطة برقم وطني من مجموع الملكيات الكلي للأردنيين: (93.68%).
- عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,882,102).
- عدد الشقق المسجلة: (725,194).



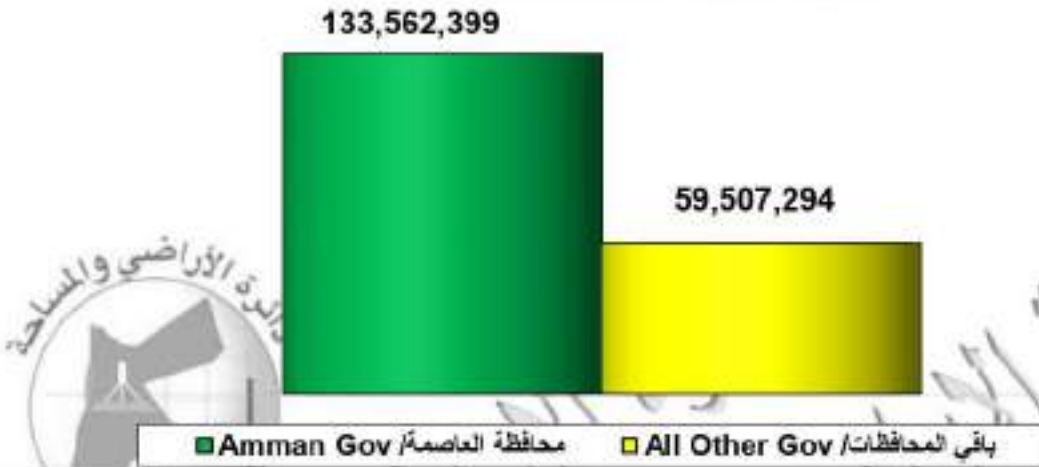
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 (5,086,359,711) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (639,061,997) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنة بالشهر السابق.

وبلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024: (193,069,693) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023؛ وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (28,899,629) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت (24,931,935) ديناراً. تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (24,392,176) ديناراً، ثم جاءت رابعاً مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (21,234,778) ديناراً، تلاها بالمرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت: (13,013,675) ديناراً، وجاءت في المرتبة السادسة مديرية تسجيل أراضي إربد بإيرادات بلغت: (12,754,878) ديناراً.



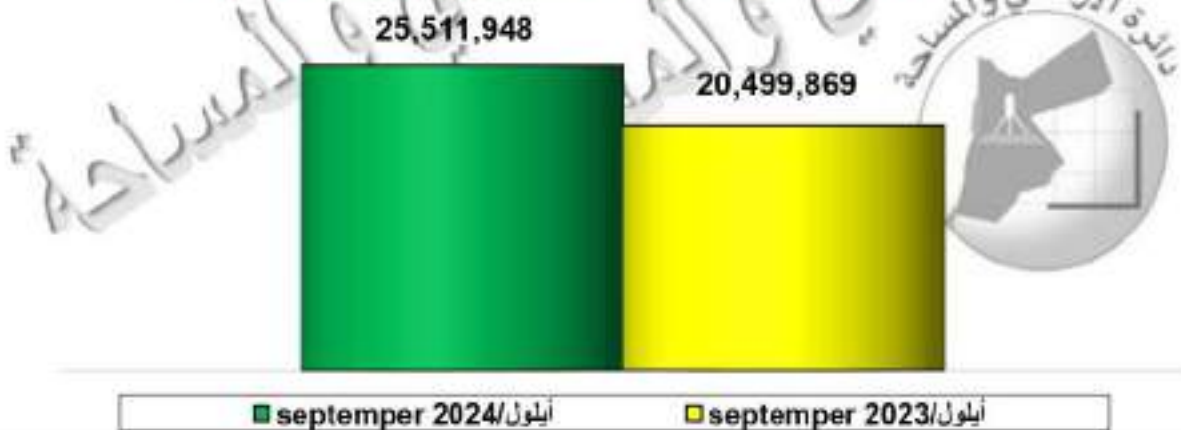
وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات التسعة أشهر الأولى (69%) بمجموع (133,562,399) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (59,507,294) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال التسعة أشهر الأولى / 2024
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the rest of LRD's & offices in the first nine months/2024



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيلول من عام 2024: (25,511,948) ديناراً أردنياً، بارتفاع بلغت نسبته (24%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023؛ و (2%) مقارنةً بالشهر السابق، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (6,189,326) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بإيرادات بلغت: (3,546,734) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (3,292,921) ديناراً، وبالمرتبة الرابعة وبفارق بسيط مديرية تسجيل أراضي عمان: (2,139,371) ديناراً.

إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر أيلول من عامي 2023-2024
DLS Revenues in september in the years 2024-2023



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا الشهر (73%)، بمجموع (18,677,123) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (6,834,825) ديناراً.



تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأوصاف خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (559) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية الكتيفة/ حوض العفدان الشرقي بعدد (325) قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (313) قطعة، وفي العقبة / قرية العقبة/ حوض الاتحاد بعدد (270) قطعة، ثم في البادية الشمالية/ قرية المناسف الغربية/ حوض المناسف الغربية بعدد (207) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (419) شقة، تلتها شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (388) شقة، ثم في شرق عمان / قرية النويجيس/ حوض الرواق، وفي قرية طبربور من نفس المديرية / حوض الميالة بعدد (340) شقة في كل منهما، ثم في غرب عمان وبفارق شقة واحدة فقط / قرية وادي السير/ حوض دير غبار بعدد (339) شقة، ثم في شمال عمان مجدداً / قرية ياجوز/ حوض أم حليليفة بعدد (336) شقة، و في قرية الجبيهة من نفس المديرية / حوض أبو العوف بعدد (333) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2024 في المفرق/ قرية عين والمعمرية/ حوض المخيزن بعدد (80) قطعة أرض، تلتها في عمان/ قرية عمان/ حوض المدينة بعدد (75) قطعة، وفي الموقر/ قرية

الموثر/ حوض الحنو بعدد (44) قطعة أرض، وفي المفرق مجدداً/ قرية ثغرة الجب/ حوض العلم بعدد (42) قطعة أرض.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في العقبة/ قرية العقبة/ حوض التل الأحمر بعدد (109) شقة، وفي شمال عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (56) شقة، وفي كل من إربد/ قرية أيدون/ حوض الملتقى، وفي الزرقاء/ قرية البتراوي / حوض البتراوي الجنوبي بعدد(50) شقة في كل منهما، تلتها غرب عمان/ قرية وادي السير/ حوض أم السعاق الجنوبي بعدد (42) شقة، وبفارق شقة واحدة فقط في شرق عمان/ قرية طبربور/ حوض العمالة بعدد (41) شقة.

تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024: (2,011) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، منها (1,157) شقة بانخفاض بلغت نسبته (15%)، و(854) قطعة أرض بارتفاع بلغت نسبته (18%)، قيمتها التقديرية (157,166,330) ديناراً، بانخفاض بلغت نسبته (7%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023: منها (97,088,850) ديناراً بنسبة (62%) للشقق، و (60,077,480) ديناراً بنسبة بلغت (38%) للأراضي.

جدول رقم (1): إجمالي تملك العقار لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2023-2024

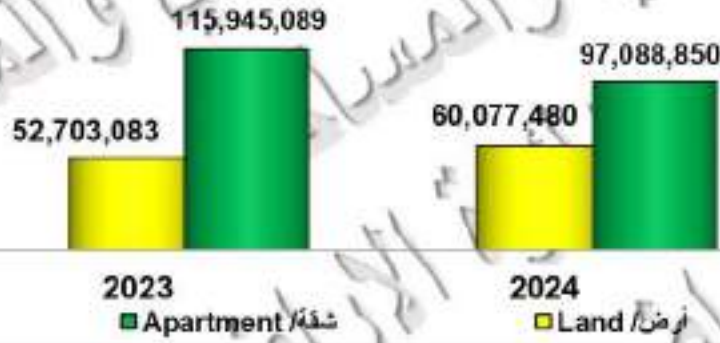
Table No. (1): possession transactions for Non-Jordanians during the first nine months of the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	البيان الفترة الزمنية Time-period
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	
2,011	854	1,157	157,166,330	التسعة أشهر الأولى من عام 2024 The first nine months of the year/ 2024
2,076	721	1,355	168,648,172	لتسعة أشهر الأولى من عام 2023 The first nine months of the year/ 2023
-3	18	-15	-7	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التملك لغير الأردنيين حسب العدد خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2023-2024
No. of possession transactions for Non-Jordanians in the first nine months of the years 2024-2023



القيمة التقديرية لمعاملات التملك لغير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2023-2024
Value of possession transactions for Non-Jordanians in the first nine months of the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال التسعة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (458) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (369) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (297) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بقيمة تقديرية بلغت: (39,953,651) ديناراً بنسبة بلغت (38%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (18,879,806) ديناراً بنسبة بلغت (12%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة: (11,316,858) ديناراً بنسبة بلغت (7.2%) والجنسية الأمريكية بالمرتبة الرابعة (10,961,881) ديناراً بنسبة بلغت (6.97%) .

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر أيلول من عام 2024: (247) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (10%) مقارنةً بالشهر السابق، منها (156) شقة، بانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (3%)

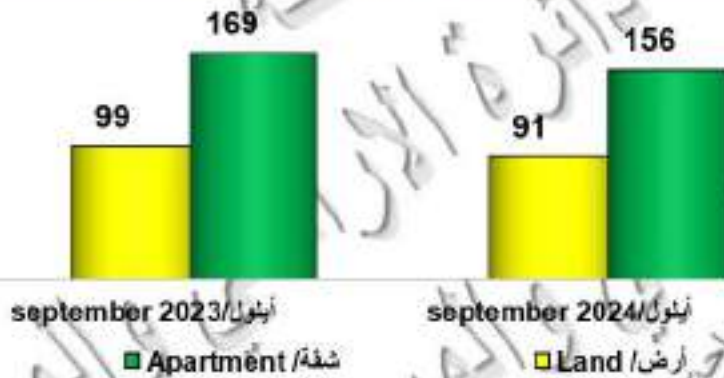
مقارنةً بالشهر السابق، و(91) قطعة أرض، بانخفاض بلغت نسبته (8%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (19%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (21,032,614) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (17%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (9%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (12,239,225) ديناراً بنسبة بلغت (58%) للشقق، و(8,793,389) ديناراً بنسبة بلغت (42%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تمكك العقار لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عامي 2023-2024

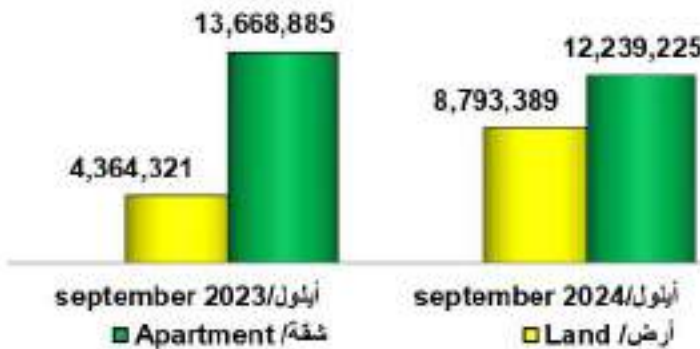
Table No. (2): Total possession transactions for Non-Jordanians in September in the years 2024-2023

مجموع عدد شقق والأراضي	عدد الأراضي	عدد الشقق	القيمة	Description
Total No. of Apartments & Lands	No. of Lands	No. of Apartments	Value	Month
247	91	156	21,032,614	أيلول/ September 2024
268	99	169	18,033,206	أيلول/ September 2023
- 8	- 8	- 8	17	نسبة التغير Percentage of change

عدد معاملات التمكك لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عامي 2023-2024
No. of possession transactions for Non-Jordanians in september in the years 2024-2023



القيمة التقديرية لمعاملات التمكك لغير الأردنيين خلال شهر أيلول من عامي 2023-2024
Value of possession transactions for Non-Jordanians in september in the years 2024-2023



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر أيلول بمجموع (61) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (47) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السعودية بمجموع (27) عقاراً، وفي المرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (21) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (7,801,054) ديناراً بنسبة بلغت (37%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (2,366,962) ديناراً بنسبة بلغت (11%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (1,256,399) ديناراً بنسبة بلغت (5.97%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (1,199,037) ديناراً بنسبة بلغت (5.7%).



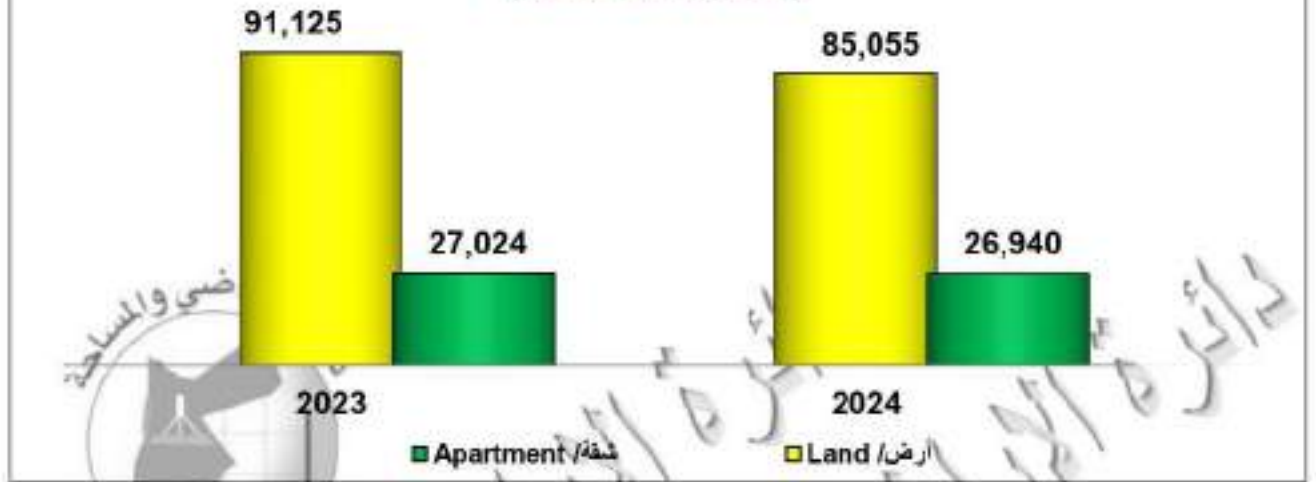
حركة بيع العقار

بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024: (111,995) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، توزعت على (42,124) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (38%)، و(69,871) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (62%)، كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (17,594) شقة، و(24,530) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (9,346) شقة و(60,525) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2024 - 2023 (عدد المعاملات)
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first nine months of the years 2024-2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال التسعة أشهر الأولى / 2024 No. of sale transactions during the first nine months/ 2024		عدد معاملات البيع خلال التسعة أشهر الأولى / 2023 No. of sale transaction during the first nine months/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartment	
-4	-1	24,530	17,594	25,504	17,714	محافظة العاصمة Amman Gov.
-8	0	60,525	9,346	65,621	9,310	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-7	0	85,055	26,940	91,125	27,024	المجموع Sub total
-5		111,995		118,149		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال التسعة أشهر الأولى من عامي 2023-2024 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in the first nine months of the years 2024-2023
(No. of Transactions)

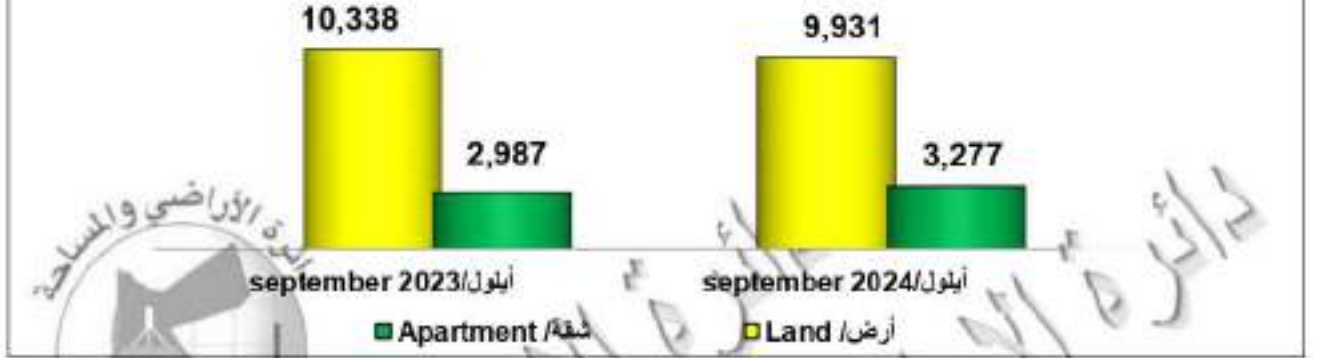


بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عام 2024: (13,208) عقاراً بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، وانخفاض بلغت نسبته (17%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (5,065) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (38%)، و (8,143) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (62%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,036) شقة، و (3,029) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,241) شقة و (6,902) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر أيلول من عامي 2023 - 2024 (عدد المعاملات)
Table No. (4): Land Sale in Jordan during September in the years 2024 - 2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر أيلول/2024 No. of sale transactions during September/ 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر أيلول/2023 No. of sale transactions during September/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
8	4	3,029	2,036	2,796	1,962	محافظة العاصمة Amman Gov.
-8	21	6,902	1,241	7,542	1,025	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-4	10	9,931	3,277	10,338	2,987	المجموع Sub total
-1		13,208		13,325		المجموع الإجمالي Final Total

حركة بيع العقار خلال شهر أيلول من عامي 2023-2024 (عدد معاملات البيع)
Real Estate Sale in september in the years 2024-2023
(No. of Transactions)



جدول رقم (5): العدد التقريبي للمباعة حسب مساحتها خلال التمهجة أشهر الأولى من عامي 2023-2024
Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first nine months of the years 2024-2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 - 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	السنة Year
11,518	7,279	8,143	2024
10,992	7,942	8,090	2023
5	-8	-0.65	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6) : عدد الشقق المباعة خلال شهر أيلول من عامي 2023 - 2024

Table No. (6): No. of Apartments sold in September in the years 2024 – 2023

أكبر من 150 م ² More than 150 m ²	بين 150 – 120 م ² Between (120-150) m ²	أقل من 120 م ² Less than 120m ²	الشهر Month
1,320	901	1,056	أيلول / 2024
1,214	874	899	أيلول / 2023
9	3	17	نسبة التغير % Percentage of change

