



## حركة تداول سوق العقار لشهر تشرين الأول من عام 2024

- بلغ حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024 (5,719,107,562) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع حجم التداول في سوق العقار الأردني خلال شهر تشرين الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفض بنسبة بلغت (1%) مقارنة بالشهر السابق؛ ليبلغ (632,747,851) مليون ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (2%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023؛ لتبلغ (217,036,588) ديناراً أردنياً.
- انخفاض قيمة الإيرادات خلال شهر تشرين الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (6%) مقارنة بالشهر السابق؛ لتبلغ (23,966,895) ديناراً أردنياً.
- ارتفاع عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (6%)، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (3%)، بينما ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (20%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.
- انخفاض عدد معاملات التملك لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (7%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (21%) مقارنة بالشهر السابق، حيث انخفضت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (12%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (16%) مقارنة بالشهر السابق، وارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (29%) مقارنة بالشهر السابق.
- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، حيث بلغت (180,201,795) ديناراً أردنياً.



- ارتفاع القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (14%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (10%) مقارنة بالشهر السابق؛ حيث بلغت (23,035,465) ديناراً أردنياً .
- انخفاض حركة بيع العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024 بنسبة بلغت (5%)، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (1%)، بينما انخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (6%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023.

- ارتفاع حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2024 بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، و (9%) مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة بلغت (9%) مقارنة بنظيرتها من عام 2023، و (10%) مقارنة بالشهر السابق، وانخفضت بيوعات الأراضي بنسبة بلغت (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، بينما ارتفعت بنسبة بلغت (9%) مقارنة بالشهر السابق.

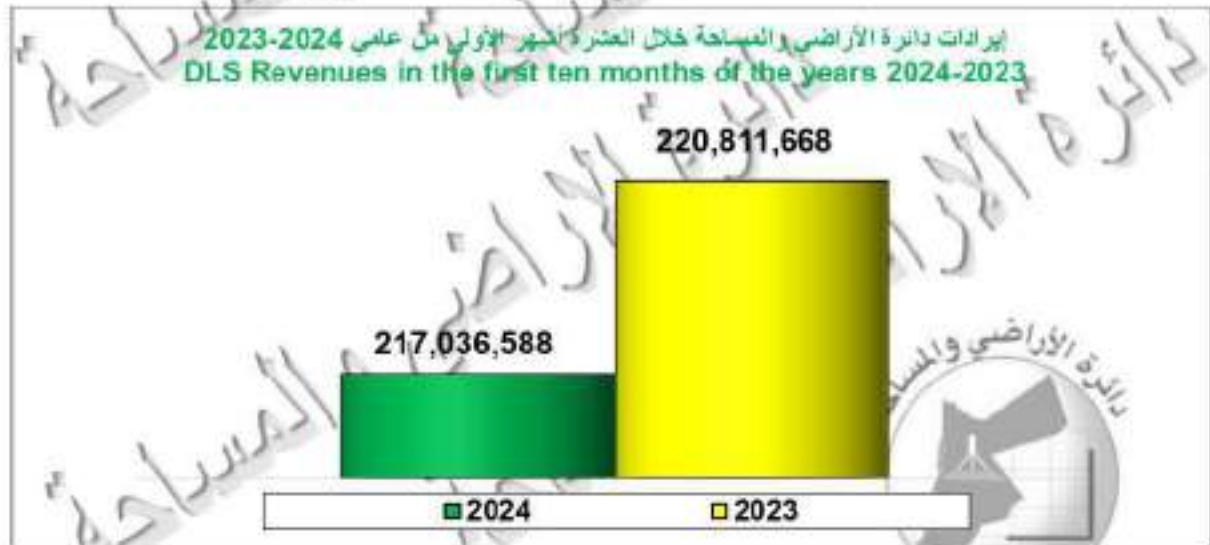
#### ❖ إحصائيات تملك الإناث والذكور:

- عدد ملكيات الإناث: (1,868,977) ملكية.
- عدد ملكيات الذكور: (4,144,305) ملكية.
- ❖ إنجازات مشروع تحسين البيانات والمطششرين الأولة:
- مجموع الملكيات الكلي (6,211,342) ملكية.
- مجموع الملكيات الكلي للأردنيين (وطني ومتسلسل): (5,745,600) ملكية.
- عدد الملكيات المرتبطة برقم وطني: (5,384,993) ملكية.
- نسبة الملكيات المرتبطة برقم وطني من مجموع الملكيات الكلي للأردنيين: (93.72%).
- عدد قطع الأراضي/الصحائف الموجودة في المملكة: (1,885,529).
- عدد الشقق المسجلة: (727,526).



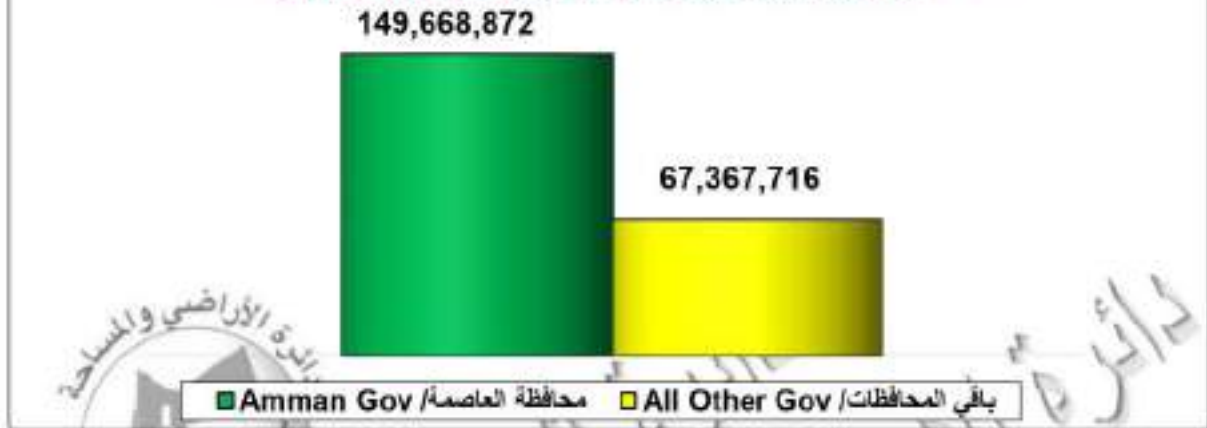
بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024 (5,719,107,562) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (3%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، فيما بلغ حجم التداول في سوق العقار في المملكة خلال هذا الشهر (632,747,851) ديناراً أردنياً ، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، بينما انخفض (1%) مقارنةً بالشهر السابق.

وبلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024: (217,036,588) ديناراً أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (2%) مقارنةً بنفس الفترة من عام 2023، وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (32,938,381) ديناراً، وفي المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت (28,202,401) ديناراً، تلاها بالمرتبة الثالثة مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (27,176,857) ديناراً، ثم جاءت رابعا مديرية تسجيل أراضي غرب عمان بإيرادات بلغت (23,716,255) ديناراً، تلاها بالمرتبة الخامسة مديرية تسجيل أراضي إربد بإيرادات بلغت: (14,438,714) ديناراً، تلاها بالمرتبة السادسة ويفارق بسيط جداً مديرية تسجيل أراضي ناعور بإيرادات بلغت: (14,426,542) ديناراً.

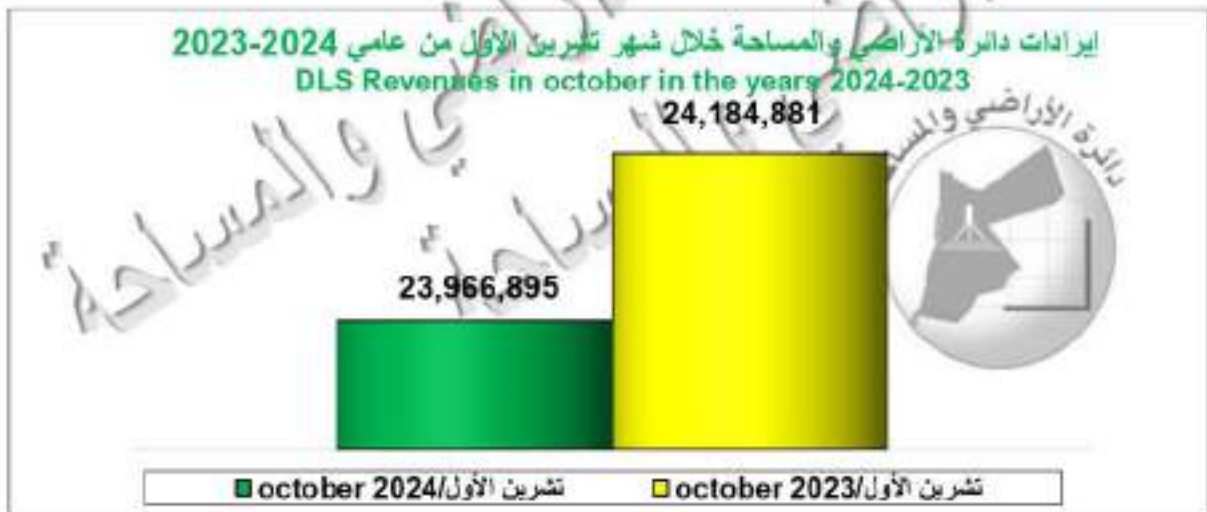


وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات العشرة أشهر الأولى (69%) بمجموع (149,668,872) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات (67,367,716) ديناراً.

إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات ومكاتب  
تسجيل باقي المحافظات خلال العشرة أشهر الأولى / 2024  
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the  
rest of LRD's & offices in the first ten months/2024



بلغت إيرادات دائرة الأراضي والمساحة خلال شهر تشرين الأول من عام 2024 (23,966,895) ديناراً  
أردنياً، بانخفاض بلغت نسبته (1%) مقارنة بنفس الشهر من عام 2023، و (6%) مقارنة بالشهر السابق،  
وقد جاءت مديرية تسجيل أراضي شمال عمان بالمرتبة الأولى بإيرادات بلغت (4,038,751) ديناراً، وفي  
المرتبة الثانية مديرية تسجيل أراضي عمان بإيرادات بلغت: (3,270,466) ديناراً، تلتها بالمرتبة الثالثة  
مديرية تسجيل أراضي جنوب عمان بإيرادات بلغت: (2,784,681) ديناراً، وجاءت بالمرتبة الرابعة مديرية  
تسجيل أراضي غرب عمان: (2,481,481) ديناراً.



وقد بلغت نسبة إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل محافظة العاصمة والمركز الرئيسي من حجم إيرادات هذا  
الشهر (67%)، بمجموع (16,106,473) ديناراً، فيما بلغت إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل باقي المحافظات  
(7,860,422) ديناراً.



إيرادات مديريات ومكاتب تسجيل العاصمة والمركز الرئيسي بالمقارنة مع مديريات  
ومكاتب تسجيل باقي المحافظات خلال شهر تشرين الأول / 2024  
Revenues of Amman Gov. LRD's, offices & the center according to the  
rest of LRD's & offices in October / 2024

16,106,473

7,860,422

■ Amman Gov / محافظة العاصمة ■ All Other Gov / باقي المحافظات

### تمركز بيوعات الأراضي والشقق حسب الأحياء خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024

تمركزت أكثر بيوعات الأراضي في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/  
حوض المدينة بعدد (667) قطعة أرض، تلتها في الموقر/ قرية الكثيفة/ حوض العنفدان الشرقي بعدد (351)  
قطعة، ثم في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (341) قطعة، ثم في العقبة / قرية العقبة/  
حوض الإتحاد بعدد (294) قطعة، وفي البادية الشمالية/ قرية المناسف الغربية / حوض المناسف الغربية بعدد  
(239) قطعة، ثم في جنوب عمان/ قرية الجيزة / حوض الموارسل بعدد (233) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (471) شقة، تلتها شمال  
عمان/ قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (439) شقة، ثم في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض  
الرواق بعدد (414) شقة، و مجدداً في شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (396) شقة، ومجدداً  
في شرق عمان / قرية طبربور/ حوض الميالة بعدد (389) شقة، ثم في غرب عمان / قرية وادي السير/ حوض  
دير غبار بعدد (374) شقة، وفي شمال عمان مجدداً / قرية ياجوز/ حوض أم حليلفة بعدد (374) شقة.

تمركزت بيوعات الأراضي في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2024 في عمان/ قرية عمان/ حوض  
المدينة بعدد (108) قطعة أرض، تلتها جنوب عمان/ قرية رجم عقاب/ حوض المور بعدد (49) قطعة، وفي قرية  
الجيزة من نفس المديرية/ حوض الموارس بعدد (46) قطعة، ثم في معان/ قرية سطح معان/ حوض سهل أنثولة  
الغربي بعدد (36) قطعة، ثم في البادية الشمالية/ قرية غدير العبد/ حوض سبتى بعدد (34) قطعة، ثم في قرية

المناسف الغربية من نفس المديرية / حوض المناسف الغربية بعدد (32) قطعة، وفي الموفر/ قرية ذهبية الشرقية/ حوض الهرشة بعدد (30) قطعة.

أما بيوعات الشقق فقد تمركزت في شرق عمان/ قرية النويجيس/ حوض الرواق بعدد (74) شقة، وفي شمال عمان/ قرية الجبيهة/ حوض أبو العوف بعدد (63) شقة، تلتها في الزرقاء/ قرية البتراوي/ حوض البتراوي الجنوبي بعدد (52) شقة، تلتها وبفارق شقة واحدة فقط شمال عمان /قرية أبو نصير/ حوض أصهى الفقير بعدد (51) شقة، وفي شرق عمان مجدداً وبفارق بسيط جداً/ قرية ظريبور/ حوض الميالة بعدد (49) شقة، تلتها وبفارق شقة واحدة فقط في إربد/ قرية إربد/ حوض الصبيح بعدد (48) شقة.



### تملك الأراضي والشقق لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024

بلغ عدد معاملات التملك لمستثمرين غير أردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024: (2,309) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (6%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، منها (1,338) شقة بانخفاض بلغت نسبته (3%)، و (971) قطعة أرض بارتفاع بلغت نسبته (20%)، قيمتها التقديرية (180,201,795) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (4%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023: منها (112,341,658) ديناراً بنسبة (62%) للشقق، و (67,860,137) ديناراً بنسبة بلغت (38%) للأراضي.

جدول رقم (1) إحصائي تملك العقار لغير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2023-2024  
Table No. (1): possession transactions for Non Jordanians during the first ten months of the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	البيان Description الفترة الزمنية Time period
2,309	971	1,338	180,201,795	العشرة أشهر الأولى من عام 2024 The first ten months of the year/ 2024
2,184	810	1,374	172,858,204	العشرة أشهر الأولى من عام 2023 The first ten months of the year/ 2023
6	20	3	4	نسبة التغير Percentage of change





حيث جاءت الجنسية العراقية في معاملات تملك غير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع (524) عقاراً، تلتها بالمرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (429) عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثالثة بمجموع (322) عقاراً، وبالمرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (143) عقاراً.

أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بقيمة تقديرية بلغت: (66,934,621) ديناراً بنسبة بلغت (37%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (22,806,618) ديناراً بنسبة بلغت (13%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (14,293,908) ديناراً بنسبة بلغت (8%)، والجنسية السعودية بالمرتبة الرابعة: (12,333,858) ديناراً بنسبة بلغت (7%).

فيما بلغ عدد معاملات تملك العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال شهر تشرين الأول من عام 2024: (298) عقاراً بإنخفاض بلغت نسبته (7%) مقارنة بالشهر نفسه من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (21%) مقارنة بالشهر السابق، منها (181) شقة، بإنخفاض بلغت نسبته (12%) مقارنة بالشهر نفسه من عام

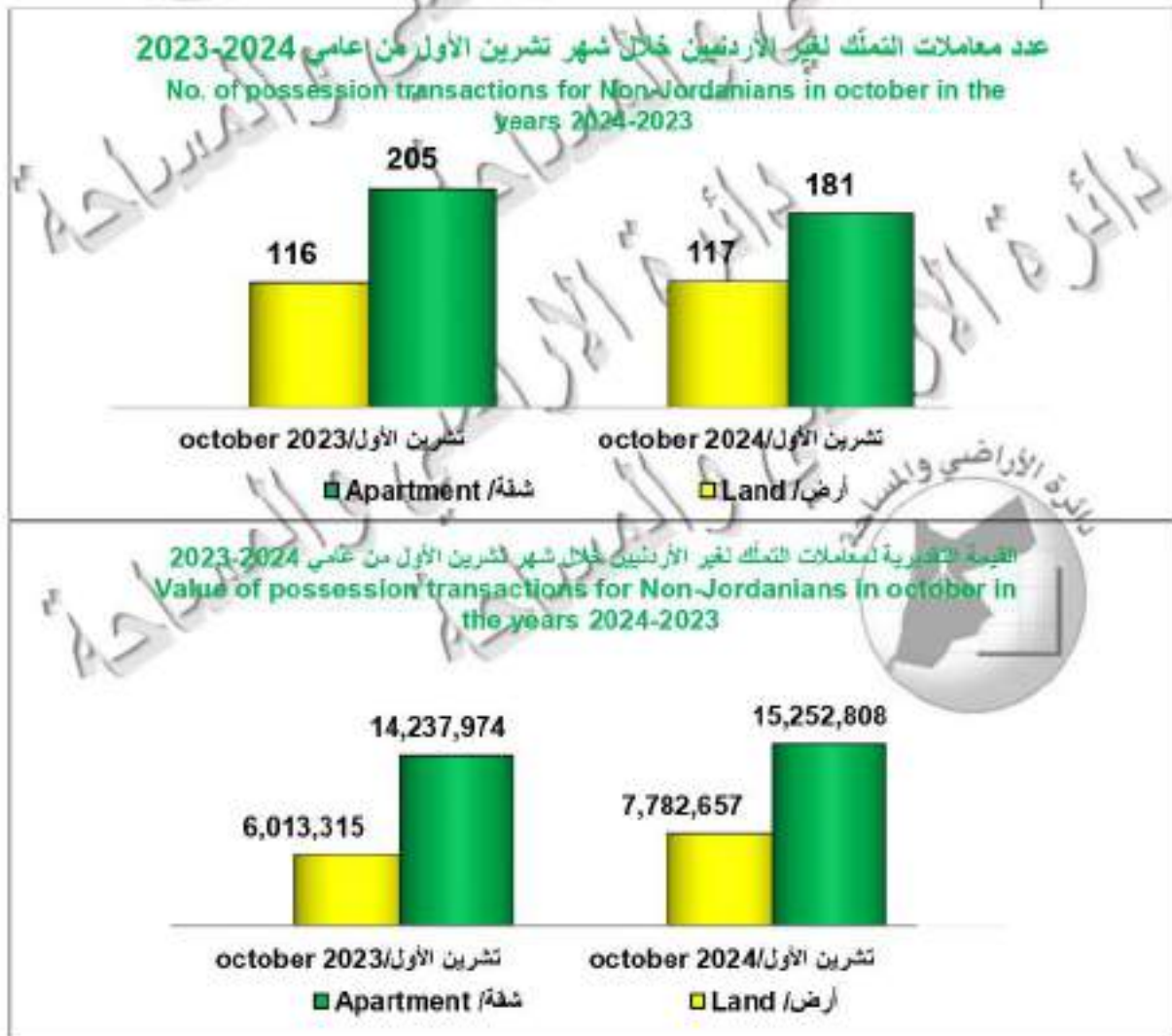


2023، وارتفاع بلغت نسبته (16%) مقارنةً بالشهر السابق، و (117) قطعة أرض، بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بالشهر نفسه من عام 2023، وارتفاع بلغت نسبته (29%) مقارنةً بالشهر السابق، قيمتها التقديرية (23,035,465) ديناراً، بارتفاع بلغت نسبته (14%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و (10%) مقارنةً بالشهر السابق: منها (15,252,808) ديناراً بنسبة بلغت (66%) للشقق، و (7,782,657) ديناراً بنسبة بلغت (34%) للأراضي.

جدول رقم (2): إجمالي تمكك العقار لغير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول من عامي 2023-2024

Table No. (2): possession transactions for Non-Jordanians in October in the years 2024-2023

مجموع عدد الشقق والأراضي Total No. of Apartments & Lands	عدد الأراضي No. of Lands	عدد الشقق No. of Apartments	القيمة Value	Description البيان الشهر Month
298	117	181	23,035,465	تشرين الأول/ October 2024
321	116	205	20,251,289	تشرين الأول/ October 2023
-7	1	-12	14	نسبة التغير Percentage of change



حيث جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى في عدد معاملات تملك غير الأردنيين خلال شهر تشرين الأول بمجموع (66) عقاراً، وفي المرتبة الثانية الجنسية السورية بمجموع (60) عقاراً، وفي المرتبة الثالثة الجنسية السعودية بمجموع (25) عقاراً، وفي المرتبة الرابعة الجنسية الأمريكية بمجموع (23) عقاراً. أما من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية بالمرتبة الأولى أيضاً بحجم استثمار بلغ: (6,980,970) ديناراً بنسبة بلغت (30%) من القيمة التقديرية لمعاملات تملك غير الأردنيين ، والجنسية السورية بالمرتبة الثانية: (3,926,812) ديناراً بنسبة بلغت (17%)، والجنسية الأمريكية بالمرتبة الثالثة: (3,332,027) ديناراً بنسبة بلغت (14%).

### حركة بيع العقار

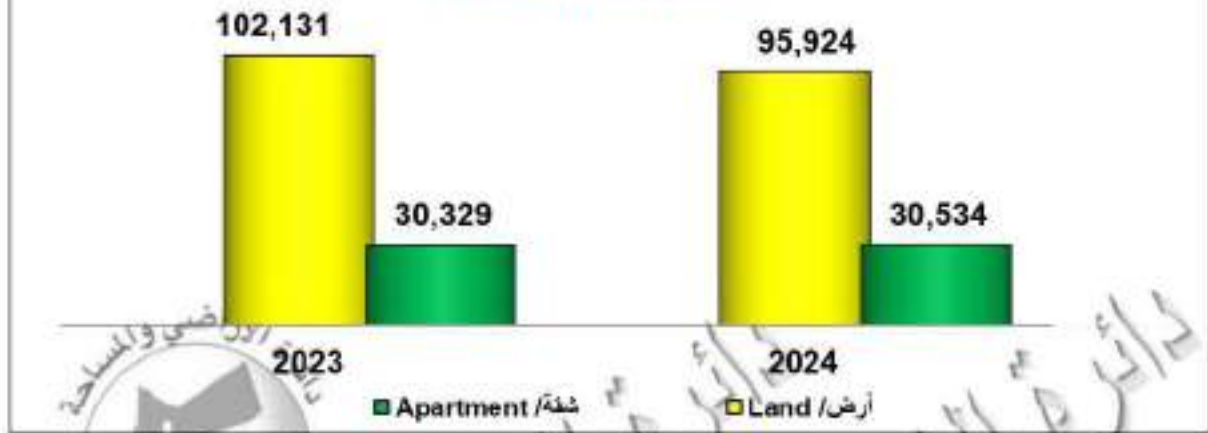
بلغ إجمالي بيوعات العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2024: (126,458) عقاراً، بانخفاض بلغت نسبته (5%) مقارنة بنفس الفترة من عام 2023، توزعت على (47,862) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (38%)، و(78,606) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (62%). كما توزعت بيوعات العقار في محافظة العاصمة على (19,943) شقة، و(27,909) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (10,591) شقة و(68,015) قطعة أرض.

جدول رقم (3): حركة بيع العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)  
Table No. (3): Land Sale in Jordan during the first ten months of the years 2024-2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال العشرة أشهر الأولى / 2024 No. of sale transactions during the first ten months/ 2024		عدد معاملات البيع خلال العشرة أشهر الأولى / 2023 No. of sale transactions during the first ten months/ 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
-3	0	27,909	19,943	28,658	19,861	محافظة العاصمة Amman Gov.
-7	1	68,015	10,591	73,473	10,468	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-6	1	95,924	30,534	102,131	30,329	المجموع Sub total
-5		126,458		132,460		المجموع الإجمالي Final Total



حركة بيع العقار خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2023-2024 (عدد معاملات البيع)  
Real Estate Sale in the first ten months of the years 2024-2023  
(No. of Transactions)



بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عام 2024: (14,462) عقاراً بارتفاع بلغت نسبته (1%) مقارنةً بنفس الشهر من عام 2023، و(9%) مقارنةً بالشهر السابق، توزعت على (5,728) عقاراً في محافظة العاصمة بنسبة بلغت (40%)، و (8,734) عقاراً في باقي المحافظات بنسبة بلغت (60%). كما توزعت البيوعات في محافظة العاصمة على (2,349) شقة، و(3,379) قطعة أرض، في حين توزعت البيوعات في باقي محافظات المملكة على (1,245) شقة و(7,489) قطعة أرض.

جدول رقم (4): حركة بيع العقار في المملكة خلال شهر تشرين الأول من عامي 2023-2024 (عدد المعاملات)  
Table No. (4): Land Sale in Jordan during October in the years 2024-2023 (No. of transactions)

نسبة التغير Percentage of change %		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الأول/2024 No. of sale transactions during October 2024		عدد معاملات البيع خلال شهر تشرين الأول/2023 No. of sale transactions during October 2023		التصنيف Classification المحافظة Governorate
أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	أراضي Lands	شقق Apartments	
7	9	3,379	2,349	3,154	2,147	محافظة العاصمة Amman Gov.
-5	8	7,489	1,245	7,852	1,158	باقي محافظات المملكة All Other Gov.
-1	9	10,868	3,594	11,006	3,305	المجموع Sub total
1		14,462		14,311		المجموع الإجمالي Final Total



حركة بيع العقار خلال شهر تشرين الأول من عامي 2023-2024 (عدد معاملات البيع)  
Real Estate Sale in october in the years 2024-2023  
(No. of Transactions)



جدول رقم (5)، عدد الشقق المباعة حسب مساحتها خلال العشرة أشهر الأولى من عامي 2023-2024  
Table No. (5): No. of Apartments sold according to Area during the first ten months of the years 2024-2023.

أكبر من 150 م <sup>2</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	بين 120 - 150 م <sup>2</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>2</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	السنة Year
13,087	8,216	9,231	2024
12,331	8,892	9,106	2023
6	-8	1	نسبة التغير % Percentage of change



جدول رقم (6): عمدة الشقق المباعة خلال شهر تشرين الأول من عامي 2023-2024

Table No. (6): No. of Apartments sold in October in the years 2024-2023

أكبر من 150 م <sup>2</sup> More than 150 m <sup>2</sup>	بين 150 - 120 م <sup>2</sup> Between (120-150) m <sup>2</sup>	أقل من 120 م <sup>2</sup> Less than 120m <sup>2</sup>	الشهر Month
1,569	937	1,088	تشرين الأول / 2024
1,339	950	1,016	تشرين الأول / 2023
17	-1	7	نسبة التغير % Percentage of change

