



نموذج طلب موافقة تملك شخص معنوي

عطوفة مدير عام دائرة الأراضي والمساحة

الموضوع : طلب الموافقة على التملك لغايات إسكانية / غير إسكانية .

اسم الشركة :، رقم تلفون خلوي.....

رقم القطعة () رقم الحوض () رقم الحي () رقم اللوحة ()

قرية () البالغة مساحتها () دونم و () م2 نوع الأرض

الغاية من التملكالبائع...../الجنسية.....

أرجو الموافقة على الطلب مع قبولي بالاشتراطات الواردة بقانون أيجار الأموال غير المنقولة وبيعها لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين أدناه رقم (47) تاريخ 2006.

• نصت المادة (13) على ما يلي :

- أ. على من يملك مالا غير منقول وفقاً لأحكام هذا القانون انجاز مشروعه خلال ثلاث سنوات من تاريخ تملكه اذا كان التملك لغايات السكن وخلال خمس سنوات إذا كان التملك لأي غرض آخر .
- ب. إذا انقضت المدة المشار إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة دون استكمال انجاز المشروع يجوز تمديدتها لمدة مماثلة ولمرة واحدة بقرار من الوزير بناء على تنسيب المدير .
- ج. إذا انقضت أي من المدد المنصوص عليها في الفقرتين (أ،ب) من هذه المادة دون انجاز المشروع تستوفي الدائرة سنويا من المالك مبلغ قدره (5%) من القيمة السوقية للعقار وفقاً لما يقدره المدير لمدة عشر سنوات حدا أعلى على أن يتم بيع الأرض بعد ذلك بالمزاد العلني بقرار من الوزير بناء على تنسيب المدير لحساب المالك إذا لم يتم بيعها من قبله .

• كما نصت المادة (14) على ما يلي:

- أ. لا يجوز لأي شخص طبيعي غير أردني أو لأي شخص معنوي تملك مالا غير منقول وفقاً لأحكام هذا القانون أن يتصرف فيه بنقل ملكيته بأي صورة كانت قبل مضي ثلاث سنوات من تاريخ تملكه إذا كان للسكن وخمس سنوات إذا كان لأي غرض آخر وذلك تحت طائلة البطلان إلا إذا حصل على موافقة الوزير بتنسيب من المدير شريطة مراعاة أحكام هذا القانون والتشريعات النافذة ذات العلاقة .
- ب. يستثنى من أحكام الفقرة (أ) من هذه المادة العقارات المملوكة لأي شخص طبيعي غير أردني أو لأي شخص معنوي إذا كان القصد من تملكها الاستثمار في المشاريع السكنية أو التجارية وذلك بعد إنشاء المشروع شريطة التقيد بالتعليمات التي يصدرها الوزير لهذه الغاية .

واقبلوا فائق الاحترام

اسم مقدم الطلب

صفة مقدم الطلب

اسم موظف الاستقبال

التوقيع

التاريخ / /

شعبة التحري :

موظف التحري : _____ التوقيع :

التاريخ : / /

* ملاحظة :- ان الموافقة التي سيتم الحصول عليها لغايات التملك فقط ولا تعني بأي حال من الاحوال موافقة على اقامة المشروع اذا لم لاقامته موافقات اخرى