


قسم خدمات المستثمر	أنموذج تيسير الاستثمار	
-----------------------	------------------------	---

الإرشادات:

يتعين على جميع المؤسسات التي ترغب في مباشرة نشاط اقتصادي في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (المنطقة) تعبئة هذا الأنموذج حتى يتسنى لسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (السلطة) تزويد المؤسسة بمتطلبات السلامة العامة والصحة والبيئة وتصريح مباشرة العمل التي يتعين عليها استيفاؤها من أجل مباشرة نشاطها الاقتصادي في المنطقة.

الجزء (١): معلومات عن مقدم الطلب. على كل من يقدم هذا الأنموذج تعبئة هذا الجزء. يتعين تزويد السلطة في هذا الجزء بالمعلومات العامة المتعلقة بالمؤسسة.

الجزء (٢): الأنشطة المقترحة. على كل من يقدم هذا الأنموذج تعبئة هذا الجزء. على المؤسسة أن تقدم في هذا الجزء وصفا للأنشطة التي ترغب في مباشرتها في المنطقة وموقعها. سوف تستخدم السلطة المعلومات المدونة في هذا الجزء من أجل تحديد ما إذا كانت المؤسسة تخضع لمنطق الحصول على تصريح مباشرة العمل. يجوز للمؤسسة اقتراح متطلبات معينة لتحقيق مستوى الحماية المنشود، وسوف تقوم السلطة بإبلاغ المؤسسة بقرارها المتعلق باعتماد تلك المتطلبات المقترحة أو عدم اعتمادها أو أي تعديلات تراها في هذا الشأن.

الجزء (٣): المتطلبات الجمركية والضريبية. على كل من يقدم هذا الأنموذج تعبئة هذا الجزء. على المؤسسة تزويد السلطة بالمعلومات المتعلقة بالجانب الجمركي والضريبي من الأنشطة التي يتم القيام بها في المنطقة. إن المنطقة خارجة عن نطاق الحرم الجمركي لباقي المملكة ولها أحكامها الخاصة فيما يتعلق بالرسوم الجمركية والضرائب المستحقة فيها، ولهذا على المؤسسة اتباع الأحكام والشروط ذات العلاقة بالجمارك والضريبة المنصوص عليها في القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه.

الجزء (٤): الموافقة البيئية. يتعين على المؤسسة تزويد السلطة بالتفاصيل المتعلقة بالتأثيرات البيئية للأنشطة التي ترغب في مباشرتها في المنطقة، كما يتعين إرفاق جميع المعلومات والبيانات اللازمة والخرائط والتصاميم والمواصفات الخاصة بالمشاريع المقترحة. سوف تستخدم السلطة المعلومات المدونة في هذا الجزء لتحديد مدى الحاجة لإخضاع المشروع لتقييم أثر بيئي. إن السلطة تمنح موافقة بيئية تلقائية لبعض المشاريع التي لا يكون لها آثارا بيئية هامة على البيئة. يرجى مراجعة القائمة المعدة من قبل مديرية التنظيم البيئي للأنشطة التي لا تتطلب الحصول على الموافقة البيئية، وذلك من أجل تحديد مدى الحاجة لتعبئة هذا الجزء.

الجزء (١): معلومات عن مقدم الطلب

على كل من يقدم هذا الأنموذج تعبئة هذا الجزء. يجب ملاحظة أن العنوان الكامل والدقيق مطلوب لتمكين السلطة من الاتصال بك حيثما لزم الأمر. الرجاء ملاحظة أن عدم تزويد السلطة بعنوان أو عدم إخطارها بتعديله يمكن أن يعرضك للمساءلة القانونية.

اسم الشركة/المؤسسة		تاريخ تقديم الطلب (يوم/شهر/سنة)	
العنوان الحالي ^١ : شارع		رقم صندوق البريد:	
الرمز البريدي:		الدولة:	
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	الدليل العام لموقع الإنترنت:	
اسم الشخص الممكن الاتصال به:		اللقب:	البريد الإلكتروني:
الشكل القانوني			
<input type="checkbox"/> مؤسسة فردية <input type="checkbox"/> شركة محدودة المسؤولية <input type="checkbox"/> شركة تضامن <input type="checkbox"/> شركة مساهمة عامة <input type="checkbox"/> غير ذلك _____			
رقم وتاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة أو لدى الجهة المختصة (إن وجد)			
هل المؤسسة مسجلة لدى السلطة؟		رقم التسجيل لدى السلطة ^٢	
() نعم () لا			

يرجى تحديد العنوان الحالي للشركة/المؤسسة، فمن المحتمل أن يكون مختلفاً عن الموقع المحدد للمشروع المقترح في الجزء ٢:٢ في هذا الأنموذج.^١
تقدم هذه المعلومة فقط إذا كانت الشركة/المؤسسة مسجلة لدى السلطة أعطيت رقم تسجيل. يمكن الحصول على رقم التسجيل من أنموذج شهادة التسجيل الصادرة^٢ عن السلطة، أما إذا تقدمت بطلب تسجيل ولم تحصل على رقم التسجيل بعد، فعندها يمكن تدوين رقم متابعة الطلب الموجود على أنموذج استلام طلب التسجيل. يرجى كتابة هذا الرقم هنا.

تاريخ ووقت الاستلام:	استلم من قبل:
----------------------	---------------

الجزء (٢): الأنشطة المقترحة

على كل من يقدم هذا النموذج تعبئة هذا الجزء.

١:٢ معلومات حول المشروع

يرجى وضع إشارة (X) في المربع/المربعات التي تصف نشاطك المقترح في المنطقة.

<u>خدمات النقل</u>	<u>خدمات التصنيع والتوزيع</u>
.. مدارس تعليم السواقة	.. توزيع الأدوية والمستحضرات الطبية والبيطرية والصيدلانية
.. النقل السياحي	.. توزيع الأسمدة ومحفزات النمو والمبيدات الحشرية
.. مكاتب التاكسي والمواصلات	.. تصنيع وتوزيع الألعاب النارية
.. محطات الوقود والغسيل والتشحيم	.. نشاطات صناعية
.. خدمات النقل البحري	
.. خدمات النقل الجوي	
.. خدمات النقل	
<u>الخدمات الزراعية</u>	<u>الخدمات والمؤسسات الطبية والعلاجية</u>
.. الاضطرابات ومزارع الحيوانات الأليفة	.. المستشفيات والمراكز الطبية
.. الزراعة المائية ومزارع الأسماك	.. مراكز التمريض وإعادة التأهيل
.. مرافق الإنتاج الحيواني (الماشية) والدواجن	.. دور العجز والمعوقين والمعالجة الطبيعية
	.. منتجعات المياه المعدنية
	.. مراكز المعالجة الحكيمة والمعالجة الفيزيائية
	.. عيادات الأطباء وأطباء الأسنان
	.. محلات البصريات
	.. المختبرات الطبية ومختبرات أطباء الأسنان
<u>خدمات التعدين واستخراج المياه</u>	<u>الخدمات السياحية</u>
.. المحاجر	.. الفنادق والنزل
.. استخراج المياه من الآبار	.. مدن الملاهي
.. التعدين والصناعات الاستخراجية أخرى عدا المحاجر	.. أندية الغوص والرياضة المائية
.. مصانع تحلية المياه	.. حدائق الحيوانات المائية والبرية
	.. مكاتب السياحة والسفر
	.. مخيمات كشفية
<u>خدمات التعليم</u>	<u>خدمات الاتصالات</u>
.. الحضانات ومراكز رعاية الطفولة الخاصة	.. خدمات الاتصالات
.. التعليم الأساسي الثانوي والعالي	.. إصدار الصحف والمطبوعات الدورية
.. الرياضات الجوية والترفيهية وتعليم الطيران	.. خدمات البرمجة والبث الإذاعي والتلفزيوني
<u>المرافق العامة</u>	<u>خدمات الأغذية</u>
.. أنشطة المرافق العامة التي تعهد السلطة القيام بها الى القطاع الخاص	.. مطعم، مقهى، حانة
	.. إنتاج الأغذية
	.. مخازن الأغذية
	.. إعادة تعبئة وتغليف الأغذية
<u>خدمات أخرى</u>	
.. يرجى توضيحها _____	

يرجى وصف المنتج أو الخدمة المراد تصنيعها أو تزويدها أو تخزينها في المنطقة مع تقديم ملخص عن عمليات المشروع، إجراءات الإنتاج، التكنولوجيا المستخدمة، بالإضافة إلى فئة المستهلكين المستهدفة.

أذكر أرقام المواصفات والمقاييس الدولية المعتمدة للمشروع؟ (إن وجدت)

أي من الأشكال التالية ينطبق على نشاطك المقترح؟

تغيير موقع النشاط القائم

نشاط قائم

نشاط جديد

٢:٢ رأس المال	
ما مقدار رأس المال المتوقع استثماره في المشروع المقترح في المنطقة؟ _____ دينار أردني	
أذكر المصادر المتوقعة لرأس المال ونسبة المساهمة فيها للمشروع المقترح؟	
الدولة _____	النسبة _____
الدولة _____	النسبة _____
الدولة _____	النسبة _____
وضح كيفية التوزيع المتوقع لرأس مال ما بين الديون والحصص للمشروع المقترح؟	
الديون _____	الحصص _____

٣:٢ القوى العاملة	
يرجى ذكر عدد القوى العاملة المتوقعة للمشروع المقترح في المنطقة	
المركز	عدد الموظفين
إناث	ذكور
إداري تنفيذي	
فني/مهندس	
إداري (مؤهل)	
إنتاج (شبه مؤهل)	
غير مؤهل	

٤:٢ المرافق	
الأرض والمباني: (يرجى اختيار كل ما ينطبق)	
<input type="checkbox"/> مباني جديدة	<input type="checkbox"/> مباني قائمة
<input type="checkbox"/> ملك	<input type="checkbox"/> استئجار
<input type="checkbox"/> توسيع/إعادة تجديد	<input type="checkbox"/> أخرى (يرجى التوضيح)
مساحة الموقع (م ^٢): _____	مساحة المباني (م ^٢): _____
عدد طوابق المباني: _____	
مرافق الفنادق:	
عدد الغرف المفردة _____	عدد الغرف المزدوجة _____
عدد الأجنحة المفردة _____	عدد الأجنحة المزدوجة _____
عدد الغرف الثلاثية _____	عدد الغرف الثلاثية _____
عدد المطابخ _____	عدد غرف الاجتماعات _____
عدد غرف الاستقبال _____	
مرافق أخرى:	
عدد المسابح _____	عدد غرف الجاكوزي والمنتجعات _____
أخرى _____	
تقسيم المساحة (مكاتب، إنتاج، مخازن، مرافق صحية، ... الخ): (يرجى إضافة صفحات أخرى إذا لزم الأمر)	
(م ^٢) _____	الاستخدام _____
(م ^٢) _____	الاستخدام _____
(م ^٢) _____	الاستخدام _____
(م ^٢) _____	الاستخدام _____
القوى التشغيلية:	
عدد الموظفين المتوقع لكل وردية بطاقتها الكاملة _____	
عدد الزبائن أو العملاء المتوقع خدمتهم بالطاقة كاملة _____	

٥:٢ الموقع
يرجى تحديد الموقع/المواقع المقترحة لمشروعك/مشاريعك. أرفق خريطة تشير إلى الموقع بالتحديد أو أية طرق أخرى تراها مناسبة لتحديد الموقع. وعليك بيان الموقع حتى وإن لم تكن مالكا أو مستأجرا له بعد.

عنوان الشارع:

رقم المنطقة:	رقم القطعة:	رقم المخطط:
--------------	-------------	-------------

٦:٢ متطلبات البنية التحتية			
طريقة التخزين	الاستهلاك الشهري	الطاقة القصوى	
	كيلو واط/ساعة	كيلو فولت/امبير	الكهرباء
	لتر	لتر/ساعة	الديزل
	لتر	لتر/ساعة	البنزين
	م ^٣	م ^٣ /ساعة	الغاز الطبيعي
	م ^٣	م ^٣ /ساعة	غاز البروبين
	م ^٣	م ^٣ /ساعة	المياه الصناعية
	م ^٣	م ^٣ /ساعة	المياه الصالحة للشرب
	خط		خطوط الهاتف والفاكس
	خطوط مستأجرة	Kbps	اشترى الإنترنت

٧:٢ مدد البدء بالعمل
الرجاء تحديد التواريخ المقترحة للبدء في البناء والتشغيل

البناء

تاريخ البدء _____ تاريخ الانتهاء _____

التاريخ المقترح للبدء بالتشغيل (يوم/شهر/سنة)

٨:٢ حركة المواد الخام والمنتجات			
<input type="checkbox"/>	طن	<input type="checkbox"/>	م ^٣ _____
<input type="checkbox"/>	طن	<input type="checkbox"/>	م ^٣ _____
<input type="checkbox"/>	طن	<input type="checkbox"/>	م ^٣ _____
وسائل النقل الرئيسية: يرجى ذكر النسبة المئوية التقريبية في كل حالة			
<u>المنتجات النهائية</u>		<u>المواد الخام</u>	
	شاحنة	%	شاحنة
	ثلاجة	%	ثلاجة
	قطار	%	قطار
	سفينة	%	سفينة
	طائرة	%	طائرة
	أخرى (توضيح)	%	أخرى (توضيح)

الجزء (٣): المتطلبات الجمركية والضريبية

على كل من يقدم هذا النموذج تعبئة هذا الجزء. يتعلق هذا الجزء باستيراد البضائع إلى المنطقة وتصدير البضائع من المنطقة ونقل البضائع بالعبور (الترانزيت) خلال المنطقة وحركة البضاعة في المنطقة وبيع البضاعة أو الخدمات في المنطقة. يجدر الانتباه إلى ضرورة وجود موقع فعلي وواضح لتخزين مثل هذه البضائع في المنطقة، كما ينبغي الالتزام بمسك السجلات والقيود المطلوبة المتعلقة بمثل تلك الأنشطة وكما هو منصوص عليه في قانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والأنظمة الصادرة بمقتضاه، وعلى وجه الخصوص نظام الجمارك ونظام ضريبة مبيعات السلع والخدمات، ونظام تنظيم الحسابات والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

٣:١ البضائع التي سيتم استيرادها إلى المنطقة (بما فيها البضائع التي تمر من خلال المنطقة بالترانزيت)				
المواد	المادة # ١	المادة # ٢	المادة # ٣	المادة # ٤
النوع أو التصنيف الجمركي (HS Code)				
الكمية (الوحدة/ الفترة الزمنية)				
بلد الاستيراد				
طريقة النقل إلى المنطقة				
طريقة النقل خلال المنطقة				
موقع التخزين في المنطقة (إذا اختلف عن المذكور في ٢:٥)				

٣:٢ البضائع التي سيتم تصديرها من المنطقة (بما فيها البضائع التي تمر من خلال المنطقة بالترانزيت)				
المواد	المادة # ١	المادة # ٢	المادة # ٣	المادة # ٤
النوع أو التصنيف الجمركي (HS Code)				
الكمية (الوحدة/ الفترة الزمنية)				
بلد التصدير				
طريقة النقل من المنطقة				
طريقة النقل خلال المنطقة				
موقع التخزين في المنطقة (إذا اختلف عن المذكور في ٢:٥)				

٣:٣ البضائع والخدمات التي سيتم بيعها في المنطقة أو منها للمنطقة الجمركية				
المواد	المادة # ١	المادة # ٢	المادة # ٣	المادة # ٤
وصفها				
كمية المبيعات (القيمة المقدرة بالدينار / الفترة الزمنية)				

٣:٤ تنويه بالالتزامات الأخرى	
ينبغي عليك أن تعلم بأن المنطقة لها أحكامها الخاصة المتعلقة بالجمارك والضريبة والتي تنص، من جملة أمور أخرى، على ضرورة مسك قيود وسجلات معينة ذات علاقة بنشاطك في المنطقة وأن تكون تلك السجلات والقيود متاحة لإطلاع السلطة للتدقيق والكشف. الرجاء ملاحظة أن عدم القيام بمسك تلك السجلات والقيود يعرضك للمساءلة القانونية.	
هل أنت على علم بالقوائم المتعلقة بالبضائع الممنوعة والمقيدة والمحظورة في المنطقة، وبالتزاماتك الجمركية والضريبية؟	() نعم () لا

الرجاء الاتصال بمفوض الجمارك والإيرادات بشأن أي معلومات أو تساؤلات إضافية.

الجزء (٤): الموافقة البيئية

يتعلق هذا الجزء بدراسة الأثر البيئي للمشروع المقترح. سوف تستخدم السلطة هذه المعلومات لاتخاذ القرار فيما إذا كان على المتقدم القيام بدراسة تقييم الأثر البيئي، كما يمكنك مراجعة القائمة المعدة من قبل مديرية التنظيم البيئي للأنشطة التي لا تتطلب الحصول على الموافقة البيئية، وذلك من أجل تحديد مدى الحاجة لتعبئة هذا الجزء. يرجى تقديم ملخص غير فني عن المعلومات التي يتضمنها هذا الجزء على صفحات إضافية.

١:٤ استخدامات الأراضي		
وضح متطلبات استخدامات الأراضي خلال المراحل المختلفة للمشروع بما في ذلك الإطار الزمني لتلك المراحل.		
المراحل	متطلبات استخدامات الأراضي	الإطار الزمني المتوقع
تحضير الموقع		
البناء		
التشغيل		
إنهاء المشروع وتفكيكه		
التجديد		

٢:٤ الموظفين و الأجهزة			
أذكر عدد الموظفين والمركبات والأجهزة المتوقع استخدامها خلال مراحل المشروع المختلفة.			
المراحل	الموظفين	المركبات	الأجهزة
تحضير الموقع			
البناء			
التشغيل			
إنهاء المشروع وتفكيكه			
التجديد			

٣:٤ المواد الخام المستخدمة في عملية الإنتاج (بما في ذلك الإضافات الغذائية و مواد التعبئة)				
المواد	المادة # ١	المادة # ٢	المادة # ٣	المادة # ٤
بلد المنشأ				
التركيب الكيميائي				
الخصائص الفيزيائية (سائل، غاز، صلب)				
تصنيف المواد الخطرة (سام، قابل للاشتعال، متفجر، مشع...الخ)				
الكمية (طن أو متر مكعب/يوم)				
طريقة النقل (بحراً، برأ،... الخ)				
طريقة التسليم والتخزين (داخلي، خارجي،...الخ)				
درجة الحساسية (للرطوبة، أشعة الشمس، درجة الحرارة، التلف...الخ)				
أساليب الحماية لمنع التلوث (الانبعاث، التسرب...الخ)				
طرق حماية الموظف عند تسليم المواد (ملابس حماية...الخ)				
طرق التخلص من المخلفات				

٤:٤ البضائع المنتجة، المغلفة، أو المخزنة				
المنتج # ٤	المنتج # ٣	المنتج # ٢	المنتج # ١	
				تصنيف المواد الخطرة (سام، قابل للاشتعال، متفجر،...الخ)
				الكمية (طن أو متر مكعب/يوم)
				طريقة التخزين و/أو التغليف (اسطوانات، تنكات،...الخ)
				طريقة النقل (بحراً، برأ، جواً)
				درجة الحساسية (الرطوبة، أشعة الشمس، درجة الحرارة، التلف،...الخ)
				فئة المستهلكين المستهدفين

٥:٤ انبعاثات الغازات			
المصدر	تراكيز التلوث الكيميائي (غم/م ^٣ ، مغلم/م ^٣ ، ميكروغرام/م ^٣ غاز صلب)	معدل الانبعاث	طريقة المعالجة المقترحة
.١			
.٢			
.٣			

٦:٤ استخدامات المياه		
يرجى توضيح استخدامات المياه خلال عمليات البناء والتشغيل خلال مراحل المشروع/المشاريع المختلفة.		
المياه الصناعية	البناء	التشغيل
الاستخدامات الرئيسية:	الاستخدامات الرئيسية:	الاستخدامات الرئيسية:
الاستهلاك م ^٣ /يوم	الاستهلاك م ^٣ /يوم	الاستهلاك م ^٣ /يوم
مياه الشرب	الاستهلاك م ^٣ /يوم	الاستهلاك م ^٣ /يوم

٧:٤ النفايات السائلة						
المصدر	تراكيز الملوثات الكيميائية	الكمية (م ^٣ /ساعة)	النوعية			
			pH	S.S.	BOD	COD
.١						
.٢						
.٣						

٨:٤ النفايات الصلبة				
المصدر	محتويات النفايات	الكمية (كيلو غرام/يوم)	درجة الخطورة	طريقة المعالجة المقترحة، التخزين و/أو طرق التخلص
١.				
٢.				
٣.				

٩:٤ مستوى الضجيج	
ما هي أعلى مستويات الضجيج التي يمكن أن يحدثها المشروع المقترح؟	
<u>البناء</u>	<u>التشغيل</u>
٠٥:٠٠ صباحاً – ٠٩:٠٠ صباحاً	ديسبل _____
٠٩:٠٠ صباحاً – ٠٦:٠٠ مساءً	ديسبل _____
٠٦:٠٠ مساءً – ١٠:٠٠ مساءً	ديسبل _____
١٠:٠٠ مساءً – ٠٥:٠٠ صباحاً	ديسبل _____

١٠:٤ الآثار البيئية	
يرجى وصف عناصر البيئة التي ستتأثر بالنشاطات المقترحة والتأثيرات المتوقعة لهذه النشاطات على البيئة وعناصرها المختلفة	
	البيئة التحتية
	الصحة العامة
	الحياة البرية
	الحياة النباتية
	الحياة البحرية
	التربة
	المياه
	الهواء
	المناخ
	المناظر الطبيعية والعناصر الجمالية

	الأثار
	أخرى ١. ٢. ٣.
يرجى بيان الطرق والأساليب التي استخدمت لتقييم الأثار البيئية.	
يرجى وصف الإجراءات والمعايير المقترحة لتخفيف/منع الأثار السلبية المتوقعة على جميع العناصر البيئية. يرجى استخدام أوراق إضافية إذا لزم الأمر.	

١١:٤ بدائل المشروع	
يرجى بيان البدائل الرئيسية للمشروع المقترح متضمنة بدائل الموقع، التصاميم، ووسائل التقنية المستخدمة. في حال عدم اختيار أحد بدائل الموقع، التصاميم، أو التقنيات التي لها آثار أقل على البيئة من البديل المقترح الرجاء إبداء الأسباب والميزات لعدم استخدام تلك البدائل. يرجى استخدام أوراق إضافية إذا لزم الأمر.	
الرجاء بيان النواقص الفنية التي برز خلال جمع المعلومات وإبداء الاقتراحات الخاصة لتصحيح تلك النواقص. يرجى استخدام أوراق إضافية إذا لزم الأمر.	

كيف سمعت عن المنطقة؟ هذا السؤال سوف يفيد السلطة في عمليات التسويق والتخطيط.

- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--|-------|
| إعلان في مطبوعات | <input type="checkbox"/> | اسم المنشور الإعلامي | _____ |
| معرض تجاري | <input type="checkbox"/> | اسم المعرض | _____ |
| تغطية إعلامية | <input type="checkbox"/> | اسم الوكالة الإخبارية | _____ |
| مستثمر حالي في السلطة | <input type="checkbox"/> | اسم المستثمر | _____ |
| وكيل | <input type="checkbox"/> | اسم الوكيل | _____ |
| منشور إعلامي | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> فيديو إعلامي | |
| CD-ROM إعلامي | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> الموقع الإلكتروني للمنطقة | |
| أخرى | <input type="checkbox"/> | | _____ |

هل قمت بالتعامل مع ضباط تشجيع الاستثمار أو ضباط خدمات المستثمر في السلطة؟

- لا
- نعم يرجى ذكر اسم الموظف _____

إقرار:

الاسم: _____

المركز الوظيفي في المؤسسة أو طبيعة العلاقة بها _____

أنا الموقع أدناه أصرح بأن المعلومات المبينة في هذا النموذج والوثائق المرفقة به والمعززة له دقيقة وصحيحة حسب معرفتي بها.

التوقيع: _____ التاريخ: _____

ملاحظة: يرجى إرفاق وثيقة تخولك بالتوقيع على هذا النموذج نيابة عن المؤسسة.